

Уважаемые жители Ростовской области!

Минимущество Ростовской области информирует о завершении государственной кадастровой оценки всех учтенных в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН) на территории Ростовской области зданий, помещений, сооружений, объектов незавершенного строительства, машино-мест.

По итогам государственной кадастровой оценки принято постановление минимущества Ростовской области от 15.11.2023 № 27 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимости».

Указанное постановление 21.11.2023 опубликовано на официальном портале правовой информации Ростовской области (https://pravo.donland.ru/doc/view/id/Постановление_27_21112023_37725/) и вступает в силу по истечении одного месяца после дня его официального опубликования (22.12.2023). Новые результаты определения кадастровой стоимости будут применяться для целей, предусмотренных законодательством Российской Федерации, с 1 января 2024 года.

Также с результатами определения кадастровой стоимости объектов недвижимости можно ознакомиться на официальном сайте минимущества Ростовской области в разделе «Деятельность/Государственная кадастровая оценка/Результаты государственной кадастровой оценки» (<https://mioro.donland.ru/documents/active/276243/>).

Для получения разъяснений, связанных с определением кадастровой стоимости, правообладателям объектов недвижимости необходимо обращаться в бюджетное учреждение в порядке, предусмотренном статьей 20 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке».

Порядок рассмотрения обращений о предоставлении разъяснений, связанных с определением кадастровой стоимости, и форма предоставления таких разъяснений утверждены приказом Росреестра от 06.08.2020 № П/0280.

В соответствии со статьей 21 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» любые юридические и физические лица, а также органы государственной власти и органы местного самоуправления вправе подать заявление об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, в государственное бюджетное учреждение Ростовской области «Центр содействия развитию имущественно-земельных отношений Ростовской области» (далее – бюджетное учреждение).

Заявление об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, может быть подано в течение пяти лет со дня внесения в ЕГРН соответствующей кадастровой стоимости.

Заявление об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, должно содержать:

- 1) фамилию, имя и отчество (последнее - при наличии) физического лица, полное наименование юридического лица, номер телефона для связи с заявителем, почтовый адрес и адрес электронной почты (при наличии) лица, подавшего заявление об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости;
- 2) кадастровый номер объекта недвижимости (объектов недвижимости), в отношении которого подается заявление об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости;

3) указание на содержание ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, с указанием (при необходимости) номеров страниц (разделов) отчета, на которых находятся такие ошибки, а также обоснование отнесения соответствующих сведений, указанных в отчете, к ошибочным сведениям.

К заявлению об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, по желанию заявителя могут быть приложены документы, подтверждающие наличие указанных ошибок, а также иные документы, содержащие сведения о характеристиках объекта недвижимости.

Способы подачи заявлений об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости:

- при личном обращении в ГБУ РО по адресу: 344025, г. Ростов-на-Дону, ул. 27-я линия, 3. Время приема: Пн-Чт: 8:30 - 16:15. Пт: 8:30 - 15:00. Перерыв: 13:00 - 13:30. Выходной: Сб, Вс.

- регистрируемым почтовым отправлением с уведомлением о вручении по адресу: 344025, г. Ростов-на-Дону, ул. 27-я линия, 3, ГБУ РО;

- с использованием информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе сети «Интернет», на электронную почту razvitie-ro@yandex.ru.

ГБУ РО рассматривает заявление об исправлении ошибок в течение тридцати календарных дней со дня его поступления.

По итогам рассмотрения заявления об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, ГБУ РО принимается одно из следующих решений:

1) об удовлетворении заявления и необходимости пересчета кадастровой стоимости в связи с наличием ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости;

2) об отказе в пересчете кадастровой стоимости, если наличие ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, не выявлено.

Форма заявления об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, и требования к его заполнению, утверждены приказом Росреестра от 06.08.2020 № П/0286.

Также юридические и физические лица, если кадастровая стоимость затрагивает их права или обязанности, могут подать в ГБУ РО заявление об установлении кадастровой стоимости объекта недвижимости в размере его рыночной стоимости в порядке, предусмотренном статьей 22.1 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке»

Решения ГБУ РО, принятые по итогам рассмотрения вышеуказанных заявлений могут быть оспорены в суде в порядке административного судопроизводства.

С порядком подачи и рассмотрения заявлений, формами заявлений можно ознакомиться на официальном сайте ГБУ РО в разделе «Деятельность/Кадастровая оценка» (<https://razvitie-ro.donland.ru/activity/3182/>).

Контакты ГБУ РО: 344025, г. Ростов-на-Дону, ул. 27-я линия, 3, +7(863) 200-09-38, 200-09-39, 200-09-31, razvitie-ro@yandex.ru.

Контакты минимущества Ростовской области: 344055, г. Ростов-на-Дону, ул. Социалистическая, 112, +7(863) 240-55-71, 240-58-01.