ПРОЕКТРОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ ОРЛОВСКИЙ РАЙОН

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ

«КРАСНОАРМЕЙСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»

АДМИНИСТРАЦИЯ КРАСНОАРМЕЙСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

21.10.2024 № 210 п. Красноармейский

Об утверждении Административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Предварительное согласование предоставления земельного участка»

В соответствии со статьей 12 Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», ст. 39.15 Земельного кодекса РФ, Администрация Красноармейского сельского поселения **п о с т а н о в л я е т:**

1. Утвердить Административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Предварительное согласование предоставления земельного участка» (приложение).

2. Постановление Администрации Красноармейского сельского поселения от 02.09.2019 № 178 «Об утверждении Административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Предварительное согласование предоставления земельного участка» признать утратившим силу.

3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального обнародования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Администрации Красноармейского

сельского поселения Пруглова К.В.

ё

Приложение

к постановлению Администрации

Красноармейского сельского поселения

от 21.10.2024 г. № 210

**АДМИНИСТРАТИВНЫЙ РЕГЛАМЕНТ**

**по предоставлению муниципальной услуги**

**«Предварительное согласование предоставления земельного участка»**

Административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Предварительное согласование предоставления земельного участка» (далее - Административный регламент), разработан в целях повышения качества оказания и доступности муниципальных услуг, создания комфортных условий для получателей муниципальных услуг в сфере предоставления земельных участков, и определяет сроки и последовательность действий (административных процедур) при осуществлении полномочий при предварительном согласования предоставления земельных участков гражданам и юридическим лицам.

1. **Общие положения.**

1.1. Предмет регулирования.

Настоящий Административный регламент регулирует отношения, возникающие при предварительном согласовании предоставления земельных участков гражданам и юридическим лицам, в соответствии со ст. 39.15 Земельного кодекса РФ.

1.2. Заявителями на предоставление муниципальной услуги являются физические и юридические лица, заинтересованные в сфере предоставления земельных участков (далее - заявители).

От имени заявителя за предоставлением муниципальной услуги может обратиться его уполномоченный представитель (далее - представитель).

1.3. Требования к порядку информирования о предоставлении муниципальной услуги.

Информирование о порядке предоставления муниципальной услуги осуществляется:

1) непосредственно при личном приеме заявителя в администрацию Красноармейского сельского поселения (далее - Уполномоченный орган) или многофункциональным центром предоставления государственных и муниципальных услуг (далее - МФЦ);

2) по телефону в Уполномоченном органе или МФЦ;

3) письменно, в том числе посредством электронной почты, факсимильной связи;

4) посредством размещения в открытой и доступной форме информации:

в федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (https://www.gosuslugi.ru/) (далее - ЕПГУ);

на официальном сайте Уполномоченного органа Администрации Красноармейского сельского поселения;

5) посредством размещения информации на информационных стендах Уполномоченного органа или МФЦ.

1.4. Информирование осуществляется по вопросам, касающимся: способов подачи заявления о предоставлении муниципальной услуги;

адресов Уполномоченного органа и МФЦ, обращение в которые необходимо для предоставления муниципальной услуги;

справочной информации о работе Уполномоченного органа;

документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги и услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления муниципальной услуги;

порядка и сроков предоставления муниципальной услуги;

порядка получения сведений о ходе рассмотрения заявления о предоставлении муниципальной услуги и о результатах предоставления муниципальной услуги;

по вопросам предоставления услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления муниципальной услуги;

порядка досудебного (внесудебного) обжалования действий (бездействия) должностных лиц, и принимаемых ими решений при предоставлении муниципальной услуги.

Получение информации по вопросам предоставления муниципальной услуги и услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления муниципальной услуги осуществляется бесплатно.

1.5. При устном обращении Заявителя (лично или по телефону) должностное лицо Уполномоченного органа, работник МФЦ, осуществляющий консультирование, подробно и в вежливой (корректной) форме информирует обратившихся по интересующим вопросам.

Ответ на телефонный звонок должен начинаться с информации о наименовании органа, в который позвонил Заявитель, фамилии, имени, отчества (последнее - при наличии) и должности специалиста, принявшего телефонный звонок.

Если должностное лицо Уполномоченного органа не может самостоятельно дать ответ, телефонный звонок должен быть переадресован (переведен) на другое должностное лицо или же обратившемуся лицу должен быть сообщен телефонный номер, по которому можно будет получить необходимую информацию.

Если подготовка ответа требует продолжительного времени, он предлагает Заявителю один из следующих вариантов дальнейших действий:

изложить обращение в письменной форме;

назначить другое время для консультаций.

Должностное лицо Уполномоченного органа не вправе осуществлять информирование, выходящее за рамки стандартных процедур и условий предоставления муниципальной услуги, и влияющее прямо или косвенно на принимаемое решение.

Продолжительность информирования по телефону не должна превышать 10 минут.

Информирование осуществляется в соответствии с графиком приема граждан.

1.6. По письменному обращению должностное лицо Уполномоченного органа, ответственный за предоставление муниципальной услуги, подробно в письменной форме разъясняет гражданину сведения по вопросам, указанным в пункте 1.4 настоящего Административного регламента в порядке, установленном Федеральным законом от 2 мая2006 г. № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации» (далее - Федеральный закон № 59-ФЗ).

1.7. На ЕПГУ размещаются сведения, предусмотренные Положением о федеральной государственной информационной системе «Федеральный реестр государственных и муниципальных услуг (функций)», утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 24 октября 2011 года № 861.

Доступ к информации о сроках и порядке предоставления муниципальной услуги осуществляется без выполнения заявителем каких-либо требований, в том числе без использования программного обеспечения, установка которого на технические средства заявителя требует заключения лицензионного или иного соглашения с правообладателем программного обеспечения, предусматривающего взимание платы, регистрацию или авторизацию заявителя или предоставление им персональных данных.

1.8. На официальном сайте Уполномоченного органа, на стендах в местах предоставления муниципальной услуги и услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления муниципальной услуги, и в МФЦ размещается следующая справочная информация:

о месте нахождения и графике работы Уполномоченного органа и их структурных подразделений, ответственных за предоставление муниципальной услуги, а также МФЦ;

справочные телефоны структурных подразделений Уполномоченного органа, ответственных за предоставление муниципальной услуги, в том числе номер телефона-автоинформатора (при наличии);

адрес официального сайта, а также электронной почты и (или) формы обратной связи Уполномоченного органа в сети «Интернет».

1.9. В залах ожидания Уполномоченного органа размещаются нормативные правовые акты, регулирующие порядок предоставления муниципальной услуги, в том числе Административный регламент, которые по требованию заявителя предоставляются ему для ознакомления.

1.10. Размещение информации о порядке предоставления муниципальной услуги на информационных стендах в помещении МФЦ осуществляется в соответствии с соглашением, заключенным между МФЦ и Уполномоченным органом с учетом требований к информированию, установленных Административным регламентом.

1.11. Информация о ходе рассмотрения заявления о предоставлении муниципальной услуги и о результатах предоставления муниципальной услуги может быть получена заявителем (его представителем) в личном кабинете на ЕПГУ, а также в соответствующем структурном подразделении Уполномоченного органа при обращении заявителя лично, по телефону, посредством электронной почты.

1. **Стандарт предоставления муниципальной услуги.**

2.1. Наименование муниципальной услуги.

Наименование муниципальной услуги - «Предварительное согласование предоставления земельного участка».

2.2. Наименование органа, предоставляющего муниципальную услугу.

Муниципальную услугу «Предварительное согласование предоставления земельного участка» предоставляет Администрация.

В предоставлении муниципальной услуги могут быть задействованы также следующие органы и организации (далее - органы и организации, участвующие в процессе оказания муниципальной услуги):

- МФЦ;

- Орловский отдел ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Ростовской области;

- Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 9 по Ростовской области.

Запрещается требовать от заявителя осуществления действий, в том числе согласований, необходимых для получения муниципальной услуги и связанных с обращением в иные государственные и муниципальные органы и организации, кроме проведения кадастровых работ в целях выдачи межевого плана.

2.3. Описание результата предоставления услуги.

Результатом предоставления муниципальной услуги является постановление о предварительном согласовании предоставления земельного участка или получение заявителем отказа в предоставлении муниципальной услуги.

Процедура предоставления услуги завершается путем получения заявителем:

- постановление о предварительном согласовании предоставления земельного участка;

- уведомления об отказе в предоставлении услуги.

2.4. Срок предоставления муниципальной услуги.

1. В срок не более чем двадцать дней со дня поступления заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка уполномоченный орган рассматривает поступившее заявление и проверяет наличие или отсутствие оснований для отказа в предварительном согласовании предоставления земельного участка и по результатам этих рассмотрения и проверки принимает решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка или при наличии оснований, указанных в [пункте 2.9](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_471068/a3ce4fe2b7f2b04c5bfb5f1ec582cdde1e5db15e/#dst776) настоящего постановления, решение об отказе в предварительном согласовании предоставления земельного участка и направляет принятое решение заявителю. Решение об отказе в предварительном согласовании предоставления земельного участка должно содержать все основания отказа.

2. В случае, если схема расположения земельного участка, в соответствии с которой предстоит образовать земельный участок, подлежит согласованию в соответствии со [статьей 3.5](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_469797/c0faf6fdae894e8e85171d7d4bbd9f58cbc3b108/#dst187) Федерального закона от 25 октября 2001 года N 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации", срок, предусмотренный п.п.1 пункта [2.4](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_471068/a3ce4fe2b7f2b04c5bfb5f1ec582cdde1e5db15e/#dst775) настоящего постановления, может быть продлен не более чем до тридцати дней со дня поступления заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка. О продлении срока рассмотрения заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка уполномоченный орган уведомляет заявителя.

2.5. Перечень нормативных правовых актов, регулирующих отношения, возникающие в связи с предоставлением муниципальной услуги.

Отношения, возникающие в связи с предоставлением муниципальной услуги, регулируются следующими нормативными правовыми актами:

- Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 №136-ФЗ («Российская газета» № 211-212 от 30.10.2001);

- Гражданский кодекс РФ от 30.11.1994 № 51-ФЗ («Российская газета» № 238-239 от 08.12.1994);

- Федеральный закон от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» («Российская газета», № 168 от 30.07.2010);

- Федеральный закон от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» («Российская газета» № 211-212 от 30.10.2001);

- Федерального закона от 15.04.1998 № 66-ФЗ «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан»;

- Федеральный закон от 21.07.1997 № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» («Российская газета» № 145 от 30.07.1997);

- Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» («Российская газета» № 165 от 01.08.2007);

- Областной закон от 22.07.2003 № 19-ЗС «О регулировании земельных отношений в Ростовской области» (газета «Наше время» № 161 от 30.07.2003).

2.6. Перечень документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги.

Перечень документов указан в Приложении № 1 к настоящему Административному регламенту.

Запрещается требовать от заявителя представления документов и информации или осуществления действий, представление или осуществление которых не предусмотрено нормативными правовыми актами, регулирующими отношения, возникающие в связи с предоставлением государственной услуги, а также представления документов и информации, которые в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации и муниципальными правовыми актами находятся в распоряжении государственных органов, предоставляющих государственную услугу, иных государственных органов, органов местного самоуправления и (или) подведомственных государственным органам и органам местного самоуправления организаций, участвующих в предоставлении государственных или муниципальных услуг, за исключением документов, указанных в [части 6 статьи 7](consultantplus://offline/ref=64E9B3CD078380C8E3E185902F9352D02817FC0A95F86C595B102A2D8BF6AE832AC33945I0M0L) Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг».

2.8. Основания для отказа в приёме документов.

Основаниями для отказа в приёме документов являются:

- отсутствие хотя бы одного из документов, указанных в Приложении № 1 к Административному регламенту (с учётом п. 2.7 Административного регламента);

- несоответствие представленных документов по форме или содержанию требованиям действующего законодательства, а также содержание в документе неоговоренных приписок и исправлений;

- обращение за получением муниципальной услуги ненадлежащего лица

Решение об отказе в приеме документов может быть обжаловано в суд в порядке, предусмотренном гл. 25 Гражданского процессуального кодекса РФ или гл. 24 Арбитражного процессуального кодекса РФ.

2.9. Основания для отказа в предоставлении муниципальной услуги.

Основаниями для отказа в предоставлении муниципальной услуги являются:

- отсутствие хотя бы одного из документов, указанных в Приложении 1 к Административному регламенту;

- несоответствие представленных документов по форме или содержанию требованиям действующего законодательства, а также содержание в документе неоговоренных приписок и исправлений;

- обращение за получением муниципальной услуги ненадлежащего лица.

Решение об отказе в предоставлении муниципальной услуги может быть обжаловано в суд в порядке, предусмотренном гл. 25 Гражданского процессуального кодекса РФ или гл. 24 Арбитражного процессуального кодекса РФ.

2.10. Порядок, размер и основания взимания государственной пошлины

или иной оплаты, взимаемой за предоставление муниципальной услуги.

- муниципальная услуга предоставляется без взимания государственной пошлины или иной платы.

- в случае внесения изменений в выданный в результате предоставления муниципальной услуги документ, направленный на исправление ошибок и опечаток, допущенных по вине администрации, а также должностных лиц администрации плата с заявителя или его представителя не взимается.

- плата за услуги, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления муниципальной услуги, отсутствует.

2.11. Максимальный срок ожидания в очереди.

Максимальный срок ожидания в очереди составляет 15 минут.

2.12. Срок и порядок регистрации запроса заявителя о предоставлении муниципальной услуги.

Запрос заявителя о предоставлении муниципальной услуги регистрируется в Администрации или МФЦ в день поступления запроса.

2.13. Требования к помещениям, в которых предоставляется муниципальная услуга.

Помещения для предоставления муниципальной услуги преимущественно должны размещаться на нижних этажах зданий или в отдельно стоящих зданиях. На прилегающей территории оборудуются места для парковки автотранспортных средств.

В местах предоставления муниципальной услуги на видном месте размещаются схемы размещения средств пожаротушения и путей эвакуации посетителей и работников.

Места ожидания предоставления муниципальной услуги оборудуются стульями, кресельными секциями.

Места получения информации оборудуются информационными стендами, стульями и столами.

В местах предоставления муниципальной услуги предусматривается оборудование доступных мест общественного пользования (туалетов). Места предоставления муниципальной услуги оборудуются средствами пожаротушения и оповещения о возникновении чрезвычайной ситуации.

2.14. Показатели доступности и качества муниципальной услуги.

Критериями доступности и качества оказания муниципальной услуги являются:

удовлетворенность заявителей качеством услуги;

доступность услуги;

доступность информации;

соблюдение сроков предоставления муниципальной услуги;

отсутствие обоснованных жалоб со стороны заявителей по результатам муниципальной услуги.

Основными требованиями к качеству предоставления муниципальной услуги являются:

а) достоверность предоставляемой заявителям информации о ходе предоставления муниципальной услуги;

б) наглядность форм предоставляемой информации об административных процедурах;

в) удобство и доступность получения информации заявителями о порядке предоставления муниципальной услуги.

Приём заявителя и выдачу документов заявителю осуществляет должностное лицо Администрации или МФЦ.

Время приёма документов не может превышать 30 минут.

2.15. Время приёма заявителей.

Часы приема заявителей сотрудниками Администрации Красноармейского сельского поселения:

Понедельник, вторник, среда, четверг, пятница: 08-00 – 16-00,

Обед с 12-00 - 13-00.

Суббота, воскресенье – выходные дни.

Часы приема заявителей сотрудниками МФЦ:

Понедельник, вторник, среда, четверг с 8.00-19.00;

Пятница с 8.00-18.00;

Суббота с 8.00-14.00.

2.16. В целях предоставления муниципальных услуг установление личности заявителя может осуществляться в ходе личного приёма посредством предъявления паспорта гражданина Российской Федерации либо иного документа, удостоверяющего личность, в соответствии с законодательством Российской Федерации, посредством идентификации и аутентификации в администрации, с использованием информационных технологий, предусмотренных частью 18 статьи 14.1 Федерального закона от 27 июля 2006 № 149-ФЗ «Об информации, информационных технологиях и о защите информации» или единой информационной системой персональных данных, обеспечивающей обработку, включая сбор и хранение, биометрических персональных данных, их проверку и передачу информации о степени их соответствия предоставленным биометрическим персональным данным физического лица, предусмотренной Постановление Правительства РФ от 15.06.2022 № 1067 «О случаях и сроках использования биометрических персональных данных, размещенных физическими лицами в единой информационной системе персональных данных, обеспечивающей обработку, включая сбор и хранение, биометрических персональных данных, их проверку и передачу информации о степени их соответствия предоставленным биометрическим персональным данным физического лица»

1. **Состав, последовательность и сроки выполнения административных процедур, требования к порядку их выполнения, в том числе особенности выполнения административных процедур в электронной форме.**

3.1. Заинтересованное в предоставлении муниципальной услуги лицо, обращается в Администрацию или МФЦ, с заявлением о предварительном согласовании предоставления земельного участка (Приложение № 2 к Административному регламенту).

В данном заявлении должны быть указаны:

- кадастровый номер земельного участка, в случае, если границы такого земельного участка подлежат уточнению в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=664B8111A6882BFDB7C2DC6EDA301534B80E210F9DD87903858F84A91610K5J) "О государственном кадастре недвижимости";

- реквизиты постановления об утверждении проекта межевания территории, если образование испрашиваемого земельного участка предусмотрено указанным проектом;

- кадастровый номер земельного участка или кадастровые номера земельных участков, из которых в соответствии с проектом межевания территории, со схемой расположения земельного участка или с проектной документацией о местоположении, границах, площади и об иных количественных и качественных характеристиках лесных участков предусмотрено образование испрашиваемого земельного участка, в случае, если сведения о таких земельных участках внесены в государственный кадастр недвижимости;

- основание предоставления земельного участка без проведения торгов из числа предусмотренных [пунктом 2 статьи 39.3](#Par687), [статьей 39.5](#Par714), [пунктом 2 статьи 39.6](#Par734) или [пунктом 2 статьи 39.10](#Par864) Земельного Кодекса РФ;

- вид права, на котором заявитель желает приобрести земельный участок, если предоставление земельного участка возможно на нескольких видах прав;

- цель использования земельного участка;

- реквизиты решения об изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд, в случае, если земельный участок предоставляется взамен земельного участка, изымаемого для государственных или муниципальных нужд;

- реквизиты решения об утверждении документа территориального планирования и (или) проекта планировки территории в случае, если земельный участок предоставляется для размещения объектов, предусмотренных указанным документом и (или) проектом.

3.2. К заявлению прикладывается необходимый пакет документов, предусмотренных п. 2.6 Административного регламента.

3.3. При предъявлении физическим лицом документа, удостоверяющего личность, должностное лицо Администрации или должностное лицо МФЦ, осуществляющее прием документов, проверяет срок действия документа; наличие записи об органе, выдавшем документ, даты выдачи, подписи и фамилии должностного лица, оттиска печати, а также соответствие данных документа, удостоверяющего личность, данным, указанным в документах, представленных для заключения договора аренды или договора купли-продажи земельного участка.

3.4. В ходе приема документов от заинтересованного лица должностное лицо осуществляет проверку представленных документов на предмет:

-наличия всех необходимых документов, указанных в Приложении № 1 к Административному регламенту;

-наличия в заявлении и прилагаемых к нему документах неоговоренных исправлений, серьезных повреждений, не позволяющих однозначно истолковать их содержание.

Заявление по просьбе заинтересованного лица может быть сформировано сотрудником, осуществляющим прием заявления, с использованием программных средств. В этом случае заинтересованное лицо своей рукой на заявлении указывает свою фамилию, имя и отчество и ставит подпись.

3.5. В приеме заявления может быть отказано в следующих случаях:

- отсутствия в представленном пакете документов, предусмотренных п. 2.6 Административного регламента;

- наличие в заявлении и прилагаемых к нему документах неоговоренных исправлений, серьезных повреждений, не позволяющих однозначно истолковать их содержание, а также в случае изготовления документов карандашом.

3.6. Должностное лицо Администрации в течение трех дней со дня поступления заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка возвращает заявление заявителю, если оно не соответствует требованиям, установленным Земельным кодексом и настоящим регламентом, с указанием причин возврата заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка.

В срок не более чем двадцать дней со дня поступления заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка уполномоченный орган рассматривает поступившее заявление и проверяет наличие или отсутствие оснований для отказа в предварительном согласовании предоставления земельного участка и по результатам рассмотрения и проверки принимает постановление о предварительном согласовании предоставления земельного участка или при наличии хотя бы одного из оснований, установленных п. 8 ст. 39.15 Земельного кодекса РФ, постановление об отказе в предварительном согласовании предоставления земельного участка и направляет принятое постановление заявителю. Постановление об отказе в предварительном согласовании предоставления земельного участка должно содержать все основания отказа.

В случае если к заявлению о предварительном согласовании предоставления земельного участка, поданному гражданином, приложена схема расположения земельного участка, подготовленная в форме документа на бумажном носителе, Администрация без взимания платы с заявителя обеспечивает подготовку в форме электронного документа схемы расположения земельного участка, местоположение границ которого соответствует местоположению границ земельного участка, указанному в схеме расположения земельного участка, подготовленной в форме документа на бумажном носителе.

Рассмотрение заявлений о предварительном согласовании предоставления земельных участков осуществляется в порядке их поступления.

В случае если на дату поступления в уполномоченный орган заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка, образование которого предусмотрено приложенной к этому заявлению схемой расположения земельного участка, на рассмотрении такого органа находится представленная ранее другим лицом схема расположения земельного участка и местоположение земельных участков, образование которых предусмотрено этими схемами, частично или полностью совпадает, уполномоченный орган принимает постановление о приостановлении срока рассмотрения поданного позднее заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка и направляет принятое решение заявителю.

Срок рассмотрения поданного позднее заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка приостанавливается до принятия решения об утверждении направленной или представленной ранее схемы расположения земельного участка или до принятия решения об отказе в утверждении указанной схемы.

**IV. Формы контроля за исполнением Административного регламента**

4.1. Текущий контроль за соблюдением последовательности действий, определенных административными процедурами по предоставлению муниципальной услуги осуществляется Главой Администрации Красноармейского сельского поселения (далее - Глава).

4.2. Глава планирует работу по организации и проведению мероприятий, определяют должностные обязанности сотрудников, осуществляют контроль за их исполнением, принимают меры к совершенствованию форм и методов служебной деятельности, обучению подчиненных, несут персональную ответственность за соблюдение законности.

4.3. Контроль за полнотой и качеством предоставления муниципальной услуги включает в себя проведение проверок, направленных на выявление и устранение причин и условий, вследствие которых были нарушены права и свободы граждан, а также рассмотрение, принятие решений и подготовку ответов на обращения заявителей, содержащих жалобы на решения должностных лиц территориальных органов.

4.4. В случае выявления нарушений прав заявителей по результатам проведенных проверок в отношении виновных лиц принимаются меры в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.5. Проверка соответствия полноты и качества предоставления муниципальной услуги предъявляемым требованиям осуществляется на основании нормативных правовых актов Российской Федерации.

**V. Досудебный (внесудебный) порядок обжалования решений и действий (бездействия) Администрации, а также его должностных лиц.**

5.1. Заявитель может обратиться с жалобой на решения и действия (бездействие) уполномоченного органа, МФЦ, организаций, указанных в части 1.1 статьи 16 Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», а также их должностных лиц, муниципальных служащих, работников, в том числе в следующих случаях:

1) нарушение срока регистрации запроса заявителя о предоставлении муниципальной услуги, запроса, указанного в статье 15.1 Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» (далее - Федеральный закон № 210-ФЗ);

2) нарушение срока предоставления муниципальной услуги. В указанном случае досудебное (внесудебное) обжалование заявителем решений и действий (бездействия) МФЦ, работника МФЦ возможно в случае, если на МФЦ, решения и действия (бездействие) которого обжалуются, возложена функция по предоставлению муниципальной услуги в полном объеме в порядке, определенном частью 1.3 статьи 16 Федерального закона № 210-ФЗ;

3) требование у заявителя документов или информации либо осуществления действий, представление или осуществление которых не предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Ростовской области, муниципальными правовыми актами для предоставления муниципальной услуги;

4) отказ в приеме документов, предоставление которых предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Ростовской области, муниципальными правовыми актами для предоставления муниципальной услуги, у заявителя;

5) отказ в предоставлении муниципальной услуги, если основания отказа не предусмотрены федеральными законами и принятыми в соответствии с ними иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Ростовской области, муниципальными правовыми актами. В указанном случае досудебное (внесудебное) обжалование заявителем решений и действий (бездействия) МФЦ, работника МФЦ возможно в случае, если на МФЦ, решения и действия (бездействие) которого обжалуются, возложена функция по предоставлению муниципальной услуги в полном объеме в порядке, определенном частью 1.3 статьи 16 Федерального закона № 210-ФЗ;

6) затребование с заявителя при предоставлении муниципальной услуги платы, не предусмотренной нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Ростовской области, муниципальными правовыми актами;

7) отказ уполномоченного органа, должностного лица уполномоченного органа, МФЦ, работника МФЦ, организаций, предусмотренных частью 1.1 статьи 16 Федерального закона N 210-ФЗ, или их работников в исправлении допущенных ими опечаток и ошибок в выданных в результате предоставления муниципальной услуги документах либо нарушение установленного срока таких исправлений. В указанном случае досудебное (внесудебное) обжалование заявителем решений и действий (бездействия) МФЦ, работника МФЦ возможно в случае, если на МФЦ, решения и действия (бездействие) которого обжалуются, возложена функция по предоставлению муниципальной услуги в полном объеме в порядке, определенном частью 1.3 статьи 16 Федерального закона № 210-ФЗ;

8) нарушение срока или порядка выдачи документов по результатам предоставления муниципальной услуги;

9) приостановление предоставления муниципальной услуги, если основания приостановления не предусмотрены федеральными законами и принятыми в соответствии с ними иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Ростовской области, муниципальными правовыми актами. В указанном случае досудебное (внесудебное) обжалование заявителем решений и действий (бездействия) МФЦ, работника МФЦ возможно в случае, если на МФЦ, решения и действия (бездействие) которого обжалуются, возложена функция по предоставлению муниципальной услуги в полном объеме в порядке, определенном частью 1.3 статьи 16 Федерального закона № 210-ФЗ.

10) требование у заявителя при предоставлении муниципальной услуги документов или информации, отсутствие и (или) недостоверность которых не указывались при первоначальном отказе в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, либо в предоставлении муниципальной услуги, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 4 части 1 статьи 7 Федерального закона № 210-ФЗ. В указанном случае досудебное (внесудебное) обжалование заявителем решений и действий (бездействия) МФЦ, работника МФЦ возможно в случае, если на МФЦ, решения и действия (бездействие) которого обжалуются, возложена функция по предоставлению данной муниципальной услуги в полном объеме в порядке, определенном частью 1.3 статьи 16 Федерального закона № 210-ФЗ.

5.2. Жалоба подается в письменной форме на бумажном носителе, в электронной форме в уполномоченный орган, МФЦ, либо в наименование органа государственной власти (органа местного самоуправления) публично-правового образования, являющийся учредителем МФЦ (далее - учредитель МФЦ), а также в организации, предусмотренные частью 1.1 статьи 16 Федерального закона № 210-ФЗ. Жалобы на решения и действия (бездействие) работника МФЦ подаются руководителю этого МФЦ. Жалобы на решения и действия (бездействие) МФЦ подаются учредителю МФЦ или должностному лицу, уполномоченному нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации. Жалобы на решения и действия (бездействие) работников организаций, предусмотренных частью 1.1 статьи 16 Федерального закона № 210-ФЗ, подаются руководителям этих организаций.

Жалоба на решения и действия (бездействие) уполномоченного органа, должностного лица уполномоченного органа, муниципального служащего, руководителя уполномоченного органа может быть направлена по почте, через МФЦ, с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», официального сайта органа, предоставляющего муниципальную услугу, Единого портала государственных и муниципальных услуг, а также может быть принята при личном приеме заявителя.

Жалоба на решения и действия (бездействие) МФЦ, работника МФЦ может быть направлена по почте, с использованием информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", официального сайта МФЦ, Единого портала государственных и муниципальных услуг, а также может быть принята при личном приеме заявителя.

Жалоба на решения и действия (бездействие) организаций, предусмотренных частью 1.1 статьи 16 Федерального закона № 210-ФЗ, а также их работников может быть направлена по почте, с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», официальных сайтов этих организаций, Единого портала государственных и муниципальных услуг, а также может быть принята при личном приеме заявителя.

5.3. Жалобы на решения и действия (бездействие) руководителя органа, предоставляющего муниципальную услугу, подаются в вышестоящий орган (при его наличии) либо в случае его отсутствия рассматриваются непосредственно руководителем органа, предоставляющего муниципальную услугу.

5.4. Жалоба должна содержать:

1) наименование исполнительно-распорядительного органа муниципального образования, должностного лица уполномоченного органа или муниципального служащего, МФЦ, его руководителя и (или) работника, организаций, предусмотренных частью 1.1 статьи 16 Федерального закона № 210-ФЗ, их руководителей и (или) работников, решения и действия (бездействие) которых обжалуются;

2) фамилию, имя, отчество (последнее - при наличии), сведения о месте жительства заявителя - физического лица либо наименование, сведения о месте нахождения заявителя - юридического лица, а также номер (номера) контактного телефона, адрес (адреса) электронной почты (при наличии) и почтовый адрес, по которым должен быть направлен ответ заявителю;

3) сведения об обжалуемых решениях и действиях (бездействии) уполномоченного органа, должностного лица, уполномоченного органа, либо муниципального служащего, МФЦ, работника МФЦ, организаций, предусмотренных частью 1.1 статьи 16 Федерального закона № 210-ФЗ, их работников;

4) доводы, на основании которых заявитель не согласен с решением и действиями (бездействием) уполномоченного органа, должностного лица уполномоченного органа или муниципального служащего, МФЦ, работника МФЦ, организаций, предусмотренных частью 1.1 статьи 16 Федерального закона № 210-ФЗ, их работников. Заявителем могут быть представлены документы (при наличии), подтверждающие доводы заявителя, либо их копии.

Заявитель имеет право на получение информации и документов, необходимых для обоснования и рассмотрения жалобы.

5.5. Основанием для начала процедуры досудебного обжалования является поступление жалобы заявителя. Регистрация жалобы осуществляется уполномоченным специалистом уполномоченного органа, работниками МФЦ, организаций, предусмотренных частью 1.1 статьи 16 Федерального закона № 210-ФЗ. в течение трех дней со дня ее поступления.

Жалоба, поступившая в уполномоченный орган, МФЦ, учредителю МФЦ, в организации, предусмотренные частью 1.1 статьи 16 Федерального закона N 210-ФЗ, подлежит рассмотрению в течение пятнадцати рабочих дней со дня ее регистрации, а в случае обжалования отказа уполномоченного органа, МФЦ, организаций, предусмотренных частью 1.1 статьи 16 настоящего Федерального закона № 210-ФЗ, в приеме документов у заявителя либо в исправлении допущенных опечаток и ошибок или в случае обжалования нарушения установленного срока таких исправлений - в течение пяти рабочих дней со дня ее регистрации.

5.6. В случае если в жалобе не указана фамилия заявителя, направившего жалобу, и (или) почтовый адрес, по которому должен быть направлен ответ, ответ на жалобу не дается.

Если в указанной жалобе содержатся сведения о подготавливаемом, совершаемом или совершенном противоправном деянии, а также о лице, его подготавливающем, совершающем или совершившем, жалоба подлежит направлению в государственный орган в соответствии с его компетенцией.

Должностное лицо, работник, наделенные полномочиями по рассмотрению жалоб в соответствии с пунктом 5.2 настоящего административного регламента, при получении жалобы, в которой содержатся нецензурные либо оскорбительные выражения, угрозы жизни, здоровью и имуществу должностного лица, а также членов его семьи, вправе оставить жалобу без ответа по существу поставленных в ней вопросов и сообщить заявителю о недопустимости злоупотребления правом.

В случае если текст жалобы не поддается прочтению, она оставляется без ответа, о чем в течение семи дней со дня регистрации жалобы сообщается заявителю, если его фамилия и почтовый адрес поддаются прочтению.

Если ответ по существу поставленного в жалобе вопроса не может быть дан без разглашения сведений, составляющих государственную или иную охраняемую федеральным законом тайну, в течение семи дней со дня регистрации жалобы заявителю, направившему жалобу, сообщается о невозможности дать ответ по существу поставленного в ней вопроса в связи с недопустимостью разглашения указанных сведений.

В случае, если текст жалобы не позволяет определить суть обращения заявителя, ответ по существу жалобы не дается, о чем в течение семи дней со дня регистрации жалобы сообщается заявителю.

В случае если в жалобе обжалуется судебное решение, такая жалоба в течение семи дней со дня её регистрации возвращается заявителю, направившему жалобу, с разъяснением порядка обжалования данного судебного решения.

Если в жалобе содержится вопрос, на который заявителю неоднократно давались письменные ответы по существу в связи с ранее направляемыми жалобами, и при этом в жалобе не приводятся новые доводы или обстоятельства, должностное лицо, работник, наделенные полномочиями по рассмотрению жалоб в соответствии с пунктом 5.2 настоящего административного регламента, вправе принять решение о безосновательности очередной жалобы и прекращении переписки с заявителем по данному вопросу при условии, что указанная жалоба и ранее направляемые жалобы направлялись в один и тот же уполномоченный орган или одному и тому же должностному лицу. О данном решении уведомляется заявитель, направивший жалобу.

5.7. По результатам рассмотрения жалобы принимается одно из следующих решений:

1) жалоба удовлетворяется, в том числе в форме отмены принятого решения, исправления допущенных опечаток и ошибок в выданных в результате предоставления муниципальной услуги документах, возврата заявителю денежных средств, взимание которых не предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Волгоградской области, муниципальными правовыми актами;

2) в удовлетворении жалобы отказывается.

5.8. Основаниями для отказа в удовлетворении жалобы являются:

1) признание правомерными решения и (или) действий (бездействия) уполномоченного органа, должностных лиц, муниципальных служащих уполномоченного органа, МФЦ, работника МФЦ, а также организаций, предусмотренных частью 1.1 статьи 16 Федерального закона № 210-ФЗ, или их работников, участвующих в предоставлении муниципальной услуги,

2) наличие вступившего в законную силу решения суда по жалобе о том же предмете и по тем же основаниям;

3) подача жалобы лицом, полномочия которого не подтверждены в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

5.9. Не позднее дня, следующего за днем принятия решения, заявителю в письменной форме и по желанию заявителя в электронной форме направляется мотивированный ответ о результатах рассмотрения жалобы.

В случае признания жалобы подлежащей удовлетворению в ответе заявителю дается информация о действиях, осуществляемых уполномоченным органом, МФЦ, либо организацией, предусмотренных частью 1.1 статьи 16 Федерального закона № 210-ФЗ, в целях незамедлительного устранения выявленных нарушений при оказании муниципальной услуги, а также приносятся извинения за доставленные неудобства и указывается информация о дальнейших действиях, которые необходимо совершить заявителю в целях получения муниципальной услуги.

В случае признания жалобы не подлежащей удовлетворению в ответе заявителю даются аргументированные разъяснения о причинах принятого решения, а также информация о порядке обжалования принятого решения.

5.10. В случае установления в ходе или по результатам рассмотрения жалобы признаков состава административного правонарушения или преступления должностное лицо уполномоченного органа, работник, наделенные полномочиями по рассмотрению жалоб в соответствии с пунктом 5.2 настоящего административного регламента, незамедлительно направляют имеющиеся материалы в органы прокуратуры.

5.11. Заявители вправе обжаловать решения, принятые при предоставлении муниципальной услуги, действия (бездействие) должностных лиц, муниципальных служащих уполномоченного органа, должностных лиц МФЦ, работников организаций, предусмотренных частью 1.1 статьи 16 Федерального закона № 210-ФЗ, в судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.12. Положения настоящего раздела, устанавливающие порядок рассмотрения жалоб на нарушения прав граждан и организаций при предоставлении муниципальной услуги, не распространяются на отношения, регулируемые Федеральным законом от 02.05.2006 № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации».

Приложение № 1

к Административному регламенту

по предоставлению муниципальной услуги

«Предварительное согласование предоставления земельного участка»

Перечень документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование документов** | **Вид и количество запрашиваемого документа** | **Положение НПА в соответствии с которыми запрашивается документ** | **Наименование документа запрашиваемых в рамках межведомственного взаимодействия** | **Наименование органа власти, предоставляющего документ** |
| 1. Заявление | 1. Оригинал – 1 | Земельный кодекс РФ (п. 1 ст. 39.15) |  |  |
| 2. Документы, подтверждающие право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов | 2. Копия при предъявлении оригинала – 1 | Земельный кодекс РФ (пп.1 п. 2 ст. 39.15) |  |  |
| **2.1. При предоставлении земельного участка в собственность за плату** |  |  |  |  |
| 2.1.1. Для лиц, с которыми заключен договор о комплексном освоении территории: |  | Приказ Минэкономразвития России от 12.01.2015 № 1 (пп.1 Приложения) |  |  |
| 2.1.1.1. Договор о комплексном освоении территории |  |  | Договор о комплексном освоении территории | Органы местного самоуправления |
| 2.1.1.2. Выписка ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) |  |  | Выписка ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) | Росреестр |
| 2.1.1.3. Утвержденный проект планировки и утвержденный проект межевания территории |  |  | Проект планировки территории и проект межевания территории | Органы местного самоуправления |
| 2.1.1.4. Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем |  |  | Выписка из ЕГРЮЛ | ФНС |
| 2.1.2. Для членов некоммерческой организации, созданной гражданами, которой предоставлен земельный участок для комплексного освоения в целях индивидуального жилищного строительства: |  | Приказ Минэкономразвития России от 12.01.2015 № 1 (пп.2 Приложения) |  |  |
| 2.1.2.1. *Документ, подтверждающий членство заявителя в некоммерческой организации*:  выписка из протокола общего собрания некоммерческой организации (о принятии в члены некоммерческой организации) |  |  |  |  |
| 2.1.2.2. *Решение органа некоммерческой организации о распределении испрашиваемого земельного участка заявителю*: выписка из протокола общего собрания некоммерческой организации (о распределении земельного участка заявителю) |  |  |  |  |
| 2.1.2.3. Договор о комплексном освоении территории |  |  | Договор о комплексном освоении территории | Органы местного самоуправления |
| 2.1.2.4. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) |  |  | Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) | Росреестр |
| 2.1.2.5. Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице |  |  | Выписка из ЕГРЮЛ | ФНС |
| 2.1.2.6. Утвержденный проект планировки и утвержденный проект межевания территории |  |  | Проект планировки и проект межевания территории | Органы местного самоуправления |
| 2.1.3. Для некоммерческой организации, созданной гражданами, которой предоставлен земельный участок для комплексного освоения в целях индивидуального жилищного строительства |  | Приказ Минэкономразвития России от 12.01.2015 № 1 (пп.2.1 Приложения) |  |  |
| *2.1.3.1. Решение органа некоммерческой организации о приобретении земельного участка:*  выписка из протокола общего собрания некоммерческой организации (о приобретении земельного участка) |  |  |  |  |
| 2.1.3.2. Договор о комплексном освоении территории |  |  | Договор о комплексном освоении территории | Органы местного самоуправления |
| 2.1.3.3. Утвержденный проект планировки и утвержденный проект межевания территории |  |  | Проект планировки и проект межевания территории | Органы местного самоуправления |
| 2.1.3.4. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) |  |  | Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) | Росреестр |
| 2.1.3.5. Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем |  |  | Выписка из ЕГРЮЛ | ФНС |
| 2.1.4. Для членов некоммерческой организации, созданной гражданами, которой предоставлен земельный участок для садоводства, огородничества, дачного хозяйства: |  | Приказ Минэкономразвития России от 12.01.2015 № 1 (пп.3 Приложения) |  |  |
| 2.1.4.1. *Документ, удостоверяющий (устанавливающий) права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРН:*  Решение суда |  |  |  |  |
| 2.1.4.2. *Документ, подтверждающий членство заявителя в некоммерческой организации:*  выписка из протокола общего собрания некоммерческой организации (о принятии в члены некоммерческой организации) |  |  |  |  |
| 2.1.4.3. *Решение органа некоммерческой организации о распределении испрашиваемого земельного участка заявителю:*  выписка из протокола общего собрания некоммерческой организации (о распределении земельного участка заявителю) |  |  |  |  |
| 2.1.4.4.1 Утвержденный проект межевания территории  **или**  2.1.4.4.2 Проект организации и застройки территории некоммерческого объединения (в случае отсутствия утвержденного проекта межевания территории) |  |  | 2.3.4.1 Проект межевания территории  **или**  2.3.4.2 Проект организации и застройки территории некоммерческого объединения (в случае отсутствия утвержденного проекта межевания территории) | Органы местного самоуправления |
| 2.1.4.5. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) |  |  | Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) | Росреестр |
| 2.1.4.6. Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице |  |  | Выписка из ЕГРЮЛ | ФНС |
| 2.1.5 Для некоммерческих организаций, созданных гражданами, которым предоставлен земельный участок для комплексного освоения в целях индивидуального жилищного строительства: |  | Приказ Минэкономразвития России от 12.01.2015 № 1 (пп.4 Приложения) |  |  |
| 2.1.5.1. *Решение органа некоммерческой организации о приобретении земельного участка, относящегося к имуществу общего пользования:*  выписка из протокола общего собрания некоммерческой организации о приобретении земельного участка, относящегося к имуществу общего пользования |  |  |  |  |
| 2.1.5.2. Договор о комплексном освоении территории |  |  | Договор о комплексном освоении территории | Органы местного самоуправления |
| 2.1.5.3. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) |  |  | Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) | Росреестр |
| 2.1.5.4. Выписка из ЕГРЮЛ |  |  | Выписка из ЕГРЮЛ | ФНС |
| 2.1.6. Для юридических лиц, которым предоставлен земельный участок для ведения дачного хозяйства: |  | Приказ Минэкономразвития России от 12.01.2015 № 1 (пп.5 Приложения) |  |  |
| 2.1.6.1. *Решение органа юридического лица о приобретении земельного участка, относящегося к имуществу общего пользования*:  выписка из протокола общего собрания некоммерческой организации о приобретении земельного участка, относящегося к имуществу общего пользования |  |  |  |  |
| 2.1.6.2. *Документ, удостоверяющий (устанавливающий) права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРН:*  Решение суда |  |  |  |  |
| 2.1.6.3.1 Утвержденный проект межевания территории  **или**  2.1.6.3.2 Проект организации и застройки территории некоммерческого объединения (в случае отсутствия утвержденного проекта межевания территории) |  |  | 2.5.3.1 Проект межевания территории  **или**  2.5.3.2 Проект организации и застройки территории некоммерческого объединения (в случае отсутствия утвержденного проекта межевания территории) | Органы местного самоуправления |
| 2.1.6.4. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) |  |  | Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) | Росреестр |
| 2.1.6.5. Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем |  |  | Выписка из ЕГРЮЛ | ФНС |
| 2.1.7. Для собственников здания, сооружения либо помещения в здании, сооружении |  | Приказ Минэкономразвития России от 12.01.2015 № 1 (пп.6 Приложения) |  |  |
| 2.1.7.1. *Документ, удостоверяющий (устанавливающий) права заявителя на здание, сооружение либо помещение, если право на такое здание, сооружение либо помещение не зарегистрировано в ЕГРН*:  2.1.7.1.1. регистрационное удостоверение, выданное уполномоченным органом в порядке, установленном законодательством в месте его издания до момента создания Учреждения юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Ростовской области *(выданное организациями технической инвентаризации)*,  2.1.7.1.2. договор купли-продажи *(удостоверенный нотариусом)*,  2.1.7.1.3. договор дарения *(удостоверенный нотариусом)*,  2.1.7.1.4. договор мены *(удостоверенный нотариусом)*,  2.1.7.1.5. договор ренты *(удостоверенный нотариусом)*,  2.1.7.1.6. договор пожизненного содержания с иждивением *(удостоверенный нотариусом)*,  2.1.7.1.7. решение суда о признании права на объект,  2.1.7.1.8. свидетельство о праве на наследство по закону *(выданное нотариусом)*,  2.1.7.1.9. свидетельство о праве на наследство по завещанию *(выданное нотариусом)* |  |  |  |  |
| 2.1.7.2. *Документ, удостоверяющий (устанавливающий) права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРН:*  2.1.7.2.1. Государственный акт на право пожизненного наследуемого владения (право постоянного (бессрочного) пользования землей *(выданный исполнительным комитетом Совета народных депутатов),*  2.1.7.2.2. Договор на передачу земельного участка в постоянное (бессрочное) пользование *(выданный исполнительным комитетом Совета народных депутатов)*  2.1.7.2.3. Свидетельство о праве бессрочного (постоянного) пользования землей *(выданное земельным комитетом, исполнительным органом сельского (поселкового) Совета народных депутатов),*  2.1.7.2.4. Договор аренды земельного участка, заключенный до момента создания Учреждения юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Ростовской области *(выданный земельным комитетом, администрацией МО)*  2.1.7.2.5. Типовой договор о предоставлении в бессрочное пользование земельного участка под строительство индивидуального жилого дома на праве личной собственности *(выданный исполнительным комитетом Совета народных депутатов),*  2.1.7.2.6. Решение суда |  |  |  |  |
| 2.1.7.3. Сообщение заявителя (заявителей), содержащее перечень всех зданий, сооружений, расположенных на испрашиваемом земельном участке, с указанием их кадастровых (условных, инвентарных) номеров и адресных ориентиров |  |  |  |  |
| 2.1.7.4. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) |  |  | Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) | Росреестр |
| 2.1.7.5. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (о здании и (или) сооружении, расположенном(ых) на испрашиваемом земельном участке) |  |  | Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (о здании и (или) сооружении, расположенном(ых) на испрашиваемом земельном участке) | Росреестр |
| 2.1.7.6. Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем |  |  | Выписка из ЕГРЮЛ | ФНС |
| 2.1.7.7. Выписка из ЕГРИП об индивидуальном предпринимателе, являющемся заявителем |  |  | Выписка из ЕГРИП | ФНС |
| 2.1.8. Для юридических лиц, использующих земельный участок на праве постоянного (бессрочного) пользования |  | Приказ Минэкономразвития России от 12.01.2015 № 1 (пп.7 Приложения) |  |  |
| 2.1.8.1. *Документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРН:*  2.1.8.1.1 государственный акт на право бессрочного (постоянного) пользования землей *(выданный исполнительным комитетом Совета народных депутатов),*  2.1.8.1.2 свидетельство о праве бессрочного (постоянного) пользования землей *(выданное земельным комитетом, исполнительным органом сельского (поселкового) Совета народных депутатов)* |  |  |  |  |
| 2.1.8.2. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) |  |  | Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) | Росреестр |
| 2.1.8.3. Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем |  |  | Выписка из ЕГРЮЛ | ФНС |
| 2.1.9. Для крестьянских (фермерских) хозяйств или сельскохозяйственных организаций, использующих земельный участок, находящийся в муниципальной собственности и выделенный в счет земельных долей, находящихся в муниципальной собственности |  | Приказ Минэкономразвития России от 12.01.2015 № 1 (пп.8 Приложения) |  |  |
| 2.1.9.1. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) |  |  | Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) | Росреестр |
| 2.1.9.2. Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем |  |  | Выписка из ЕГРЮЛ | ФНС |
| 2.1.9.3. Выписка из ЕГРИП об индивидуальном предпринимателе, являющемся заявителем |  |  | Выписка из ЕГРИП | ФНС |
| 2.1.10. Для граждан или юридических лиц, являющихся арендатором земельного участка, предназначенного для ведения сельскохозяйственного производства |  | Приказ Минэкономразвития России от 12.01.2015 № 1 (пп.9 Приложения) |  |  |
| 2.1.10.1. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) |  |  | Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) | Росреестр |
| 2.1.10.2. Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем |  |  | Выписка из ЕГРЮЛ | ФНС |
| 2.1.10.3. Выписка из ЕГРИП об индивидуальном предпринимателе, являющемся заявителем |  |  | Выписка из ЕГРИП | ФНС |
| 2.1.11. Для граждан, подавших заявление о предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства, дачного хозяйства, граждан или крестьянских (фермерских) хозяйств – для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности |  | Приказ Минэкономразвития России от 12.01.2015 № 1 (пп.10 Приложения) |  |  |
| 2.1.11.1. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) |  |  | Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) | Росреестр |
| **2.2. При предоставлении земельного участка в собственность бесплатно:** |  | Земельный кодекс РФ (п. 2 ст. 39.17; пп.1 п. 2 ст. 39.15) |  |  |
| 2.2.1.Для лиц, с которыми заключен договор о развитии застроенной территории: |  | Приказ Минэкономразвития России от 12.01.2015 № 1 (пп.11 Приложения) |  |  |
| 2.2.1.1 Договор о развитии застроенной территории |  |  | Договор о развитии застроенной территории | Органы местного самоуправления |
| 2.2.1.2. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) |  |  | Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) | Росреестр |
| 2.2.1.3. Утвержденный проект планировки и утвержденный проект межевания территории |  |  | Проект планировки территории и проект межевания территории | Органы местного самоуправления |
| 2.2.1.4. Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем |  |  | Выписка из ЕГРЮЛ | ФНС |
| 2.2.2. Для религиозных организаций, имеющих в собственности здания или сооружения религиозного или благотворительного назначения |  | Приказ Минэкономразвития России от 12.01.2015 № 1 (пп.12 Приложения) |  |  |
| 2.2.2.1. *Документ, удостоверяющий (устанавливающий) права заявителя на здание, сооружение, если право на такое здание, сооружение не зарегистрировано в ЕГРН:*  2.2.2.1.1. регистрационное удостоверение, выданное уполномоченным органом в порядке, установленном законодательством в месте его издания до момента создания Учреждения юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Ростовской области *(выданное организациями технической инвентаризации)*,  2.2.2.1.2. договор купли-продажи *(удостоверенный нотариусом)*,  2.2.2.1.3. договор дарения *(удостоверенный нотариусом)*,  2.2.2.1.4. договор мены (удостоверенный нотариусом),  2.2.2.1.5. решение суда о признании права на объект |  |  |  |  |
| 2.2.2.2. Документ, удостоверяющий (устанавливающий) права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРН:  2.2.2.2.1. Государственный акт на право пожизненного наследуемого владения (право постоянного (бессрочного) пользования землей *(выданный исполнительным комитетом Совета народных депутатов),*  2.2.2.2.2. Договор на передачу земельного участка в постоянное (бессрочное) пользование *(выданный исполнительным комитетом Совета народных депутатов)*  2.2.2.2.3. Свидетельство о праве бессрочного (постоянного) пользования землей *(выданное земельным комитетом, исполнительным органом сельского (поселкового) Совета народных депутатов)*  2.2.2.2.4. Договор аренды земельного участка, заключенный до момента создания Учреждения юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Ростовской области *(выданный земельным комитетом, администрацией МО)*  2.2.2.2.5. Решение суда  2.2.2.2.6. Договор безвозмездного пользования земельным участком *(выданный исполнительным комитетом Совета народных депутатов, администрацией МО)* |  |  |  |  |
| 2.2.2.3. Сообщение заявителя (заявителей), содержащее перечень всех зданий, сооружений, расположенных на испрашиваемом земельном участке, с указанием их кадастровых (условных, инвентарных) номеров и адресных ориентиров |  |  |  |  |
| 2.2.2.4. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) |  |  | Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) | Росреестр |
| 2.2.2.5. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (о здании и (или) сооружении, расположенном(ых) на испрашиваемом земельном участке) |  |  | Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (о здании и (или) сооружении, расположенном(ых) на испрашиваемом земельном участке) | Росреестр |
| 2.2.2.6. Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем |  |  | Выписка из ЕГРЮЛ | ФНС |
| 2.2.3. Для некоммерческих организаций, созданных гражданами, которым предоставлен земельный участок для садоводства, огородничества |  | Приказ Минэкономразвития России от 12.01.2015 № 1 (пп.13 Приложения) |  |  |
| 2.2.3.1. *Решение органа некоммерческой организации о приобретении земельного участка:* выписка из протокола общего собрания некоммерческой организации о приобретении земельного участка |  |  |  |  |
| 2.2.3.2.1 Утвержденный проект межевания территории  **или**  2.2.3.2.2 Проект организации и застройки территории некоммерческого объединения (в случае отсутствия утвержденного проекта межевания территории) |  |  | 2.3.2.1 Проект межевания территории  **или**  2.3.2.2 Проект организации и застройки территории некоммерческого объединения (в случае отсутствия утвержденного проекта межевания территории) | Органы местного самоуправления |
| 2.2.3.3. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) |  |  | Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) | Росреестр |
| 2.2.3.4. Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем |  |  | Выписка из ЕГРЮЛ | ФНС |
| 2.2.4 Для членов некоммерческой организации, созданной гражданами, которой предоставлен земельный участок для садоводства, огородничества |  | Приказ Минэкономразвития России от 12.01.2015 № 1 (пп.14 Приложения) |  |  |
| 2.2.4.1. *Документ, подтверждающий членство заявителя в некоммерческой организации:*  выписка из протокола общего собрания некоммерческой организации (о принятии в члены некоммерческой организации) |  |  |  |  |
| 2.2.4.2.1 Утвержденный проект межевания территории  **или**  2.2.4.2.2 Проект организации и застройки территории некоммерческого объединения (в случае отсутствия утвержденного проекта межевания территории) |  |  | 2.4.2.1 Проект межевания территории  **или**  2.4.2.2 Проект организации и застройки территории некоммерческого объединения (в случае отсутствия утвержденного проекта межевания территории) | Органы местного самоуправления |
| 2.2.4.3. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) |  |  | Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) | Росреестр |
| 2.2.4.4. Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице |  |  | Выписка из ЕГРЮЛ | ФНС |
| 2.2.5. Для граждан, имеющих трех и более детей |  | Приказ Минэкономразвития России от 12.01.2015 № 1 (пп.17 Приложения) |  |  |
| 2.2.5.1. Документы, подтверждающие изменение обстоятельств, послуживших основанием для постановки на учет в целях бесплатного предоставления земельного участка в собственность (изменения количественного состава семьи): | 2.2.5.1. Копия при предъявлении оригинала либо копия, заверенная в установленном порядке – 1 | Областной закон Ростовской области от 22.07.2003 № 19-ЗС (ст. 8.3) |  |  |
| 2.2.5.1.1. свидетельство о рождении ребенка |  |  |  |  |
| 2.2.5.1.2. свидетельство о смерти |  |  |  |  |
| 2.2.5.1.3. справка с места жительства гражданина о составе семьи, подтверждающая совместное проживание со всеми детьми |  |  | Справка с места жительства гражданина о составе семьи, подтверждающая совместное проживание со всеми детьми | Органы местного самоуправления (в случае если указанные сведения находятся в распоряжении подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций, участвующих в предоставлении государственных и муниципальных услуг) |
| 2.2.5.2. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) |  |  | Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) | Росреестр |
| 2.2.6. При обращении членов садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения граждан (в отношении земельных участков, не отнесенных к имуществу общего пользования, образованных из земельного участка, предоставленного до дня вступления в силу Федерального закона 25.10.2001 № 137-ФЗ (10.11.2001) для ведения садоводства, огородничества или дачного хозяйства некоммерческому объединению) |  | Федеральный закон от 25.10.2001 № 137-ФЗ (п. 2.8 ст. 3);  Приказ Минэкономразвития России от 12.01.2015 № 1 (пп.18 Приложения) |  |  |
| 2.2.6.1. *Документы, подтверждающие право на приобретение земельного участка, установленные законодательством Российской Федерации:* |  |  |  |  |
| 2.2.6.1.1. Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории, подготовленная гражданином (в случае отсутствия утвержденного проекта межевания территории, в границах которой расположен земельный участок, проекта организации и застройки территории некоммерческого объединения граждан либо при отсутствии описания местоположения границ такого земельного участка в государственном кадастре недвижимости) | 2.2.6.1.1. Оригинал | Федеральный закон от 25.10.2001 № 137-ФЗ (п. 2.8 ст. 3) |  |  |
| 2.2.6.1.2. *Протокол общего собрания членов садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения граждан (собрания уполномоченных) о распределении земельных участков между членами указанного объединения, иной устанавливающий распределение земельных участков в этом объединении документ или выписка из указанного протокола или указанного документа*:  выписка из протокола общего собрания некоммерческой организации (о распределении земельных участков между членами объединения) | 2.2.6.1.2. Копия при предъявлении оригинала – 1 | Федеральный закон от 25.10.2001 № 137-ФЗ (п. 2.8 ст. 3) |  |  |
| Если ранее ни один из членов некоммерческого объединения граждан не обращался с заявлением о предоставлении земельного участка в собственность:  2.2.6.1.3. *Документ, удостоверяющий (устанавливающий) права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРН:*  2.2.6.1.3.1 Государственный акт на право пожизненного наследуемого владения (право постоянного (бессрочного) пользования землей *(выданный исполнительным комитетом Совета народных депутатов),*  2.2.6.1.3.2. Свидетельство о праве бессрочного (постоянного) пользования землей *(выданное земельным комитетом, исполнительным органом сельского (поселкового) Совета народных депутатов),*  2.2.6.1.3.3. Договор аренды земельного участка, заключенный до момента создания Учреждения юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Ростовской области *(выданный земельным комитетом, администрацией МО)*  2.2.6.1.3.4. Решение исполнительного комитета о предоставлении земельного участка *(выданное исполнительным комитетом Совета народных депутатов)*  2.2.6.1.3.5. Акт органа местного самоуправления о предоставлении земельного участка, переданный на постоянное хранение в муниципальный архив | 2.2.6.1.3. Копия при предъявлении оригинала – 1 | Федеральный закон от 25.10.2001 № 137-ФЗ (п. 2.8 ст. 3) |  |  |
| Если ранее ни один из членов некоммерческого объединения граждан не обращался с заявлением о предоставлении земельного участка в собственность:  2.2.6.1.4. Сведения о некоммерческом объединении, содержащиеся в ЕГРЮЛ (орган запрашивает их самостоятельно без участия заявителя) |  |  | Выписка из ЕГРЮЛ | ФНС |
| 2.2.6.2. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) |  |  | Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) | Росреестр |
| 2.2.7 При обращении садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения граждан (в отношении земельных участков, относящихся к имуществу общего пользования, образованных из земельного участка, предоставленного до дня вступления в силу Федерального закона 25.10.2001 № 137-ФЗ (10.11.2001) для ведения садоводства, огородничества или дачного хозяйства некоммерческому объединению) |  | Федеральный закон от 25.10.2001 № 137-ФЗ (п. 2.8 ст. 3);  Приказ Минэкономразвития России от 12.01.2015 № 1 (пп.18 Приложения) |  |  |
| 2.2.7.1 *Документы, подтверждающие право на приобретение земельного участка, установленные законодательством Российской Федерации:* |  |  |  |  |
| 2.2.7.1.1 Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории, подготовленная гражданином (в случае отсутствия утвержденного проекта межевания территории, в границах которой расположен земельный участок, проекта организации и застройки территории некоммерческого объединения граждан либо при отсутствии описания местоположения границ такого земельного участка в государственном кадастре недвижимости) | 2.2.7.1.1 Оригинал – 1 | Федеральный закон от 25.10.2001 № 137-ФЗ (п. 2.9 ст. 3) |  |  |
| 2.2.7.1.2. *Выписка из решения общего собрания членов садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения граждан (собрания уполномоченных) о приобретении земельного участка, относящегося к имуществу общего пользования, в собственность объединения:*  выписка из протокола общего собрания некоммерческой организации (о приобретении земельного участка, относящегося к имуществу общего пользования, в собственность объединения) | 2.2.7.1.2. Копия при предъявлении оригинала | Федеральный закон от 25.10.2001 N 137-ФЗ (ред. от 08.03.2015) (п.2.9 ст. 3) |  |  |
| 2.2.7.1.3.1.*Учредительные документы садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения граждан, подтверждающие право заявителя действовать без доверенности от имени этого объединения:*  Устав юридического лица,  **или**  2.2.7.1.3.2 Выписка из решения общего собрания членов некоммерческого объединения (собрания уполномоченных), в соответствии с которым заявитель был уполномочен на подачу заявления | 2.2.7.1.3. Оригинал или засвидетельствованная в нотариальном порядке копия – 1 | Федеральный закон от 25.10.2001 N 137-ФЗ (ред. от 08.03.2015) (п.2.9 ст. 3) |  |  |
| 2.2.7.1.4. *Документ, удостоверяющий (устанавливающий) права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРН:*  2.2.7.1.4.1. Государственный акт на право пожизненного наследуемого владения (право постоянного (бессрочного) пользования землей *(выданный исполнительным комитетом Совета народных депутатов),*  2.2.7.1.4.2.Свидетельство о праве бессрочного (постоянного) пользования землей *(выданное земельным комитетом, исполнительным органом сельского (поселкового) Совета народных депутатов),*  2.2.7.1.4.3. Договор аренды земельного участка, заключенный до момента создания Учреждения юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Ростовской области *(выданный земельным комитетом, администрацией МО),*  2.2.7.1.4.4. Решение исполнительного комитета о предоставлении земельного участка *(выданное исполнительным комитетом Совета народных депутатов)*  2.2.7.1.4.5. Акт органа местного самоуправления о предоставлении земельного участка, переданный на постоянное хранение в муниципальный архив |  |  |  |  |  |
| 2.2.7.1.5. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) |  |  | Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) | Росреестр |  |
| 2.2.8. При обращении гражданина РФ в отношении земельного участка, который находится в его фактическом пользовании, если на таком земельном участке расположен жилой дом, право собственности на который возникло у гражданина до дня введения в действие Земельного кодекса РФ (30.10.2001) либо после дня введения его в действие, при условии, что право собственности на жилой дом перешло к гражданину в порядке наследования и право собственности наследодателя на жилой дом возникло до дня введения в действие Земельного кодекса РФ |  |  |  |  |  |
| 2.2.8.1 *Документ, подтверждающий право собственности на жилой дом, находящийся на фактически используемом земельном участке, которое возникло у гражданина до дня введения в действие Земельного кодекса РФ (для граждан РФ):*  2.2.8.1.1. регистрационное удостоверение, выданное уполномоченным органом в порядке, установленном законодательством в месте его издания до момента создания Учреждения юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Ростовской области *(выданное организациями технической инвентаризации)*,  2.2.8.1.2. договор купли-продажи (*удостоверенный нотариусом)*,  2.2.8.1.3. договор дарения (*удостоверенный нотариусом),*  2.2.8.1.4. договор мены (*удостоверенный нотариусом),*  2.2.8.1.5. договор ренты *(удостоверенный нотариусом),*  2.2.8.1.6. договор пожизненного содержания с иждивением *(удостоверенный нотариусом)*,  2.2.8.1.7. решение суда о признании права на объект,  2.2.8.1.8. свидетельство о праве на наследство по закону *(выданное нотариусом)*,  2.2.8.1.9. свидетельство о праве на наследство по завещанию *(выданное нотариусом)*  **или**  2.2.8.2. *Документ, подтверждающий право собственности на жилой дом, находящийся на фактически используемом земельном участке, которое возникло у гражданина после дня введения Земельного кодекса РФ в действие, при условии, что право собственности на жилой дом перешло к гражданину в порядке наследования и право собственности наследодателя на жилой дом возникло до дня введения в действие Земельного кодекса РФ (для физических лиц):*  2.2.8.2.1. решение суда о признании права на объект,  2.2.8.2.2. свидетельство о праве на наследство по закону *(выданное нотариусом)*,  2.2.8.2.3. свидетельство о праве на наследство по завещанию *(выданное нотариусом)* | 2.2.8.1-2.2.8.2. Копия при предъявлении оригинала – 1  2.2.8.1-2.2.8.2.– с отметкой о регистрации в уполномоченном органе в порядке, установленном законодательством в месте его издания | Федеральный закон от 25.10.2001 № 137-ФЗ (п.4 ст. 3)  Приказ Минэкономразвития России от 12.01.2015 № 1 (пп.18 Приложения) |  |  |  |
| 2.2.8.3. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) |  |  | Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) | Росреестр |  |
| 2.2.9. Для общероссийских общественных организаций инвалидов и организаций, единственными учредителями которых являются общероссийские общественные организации инвалидов, имеющих в собственности здания, сооружения на день введения в действие Земельного кодекса РФ (30.10.2001) |  |  |  |  |  |
| 2.2.9.1. *Документ, удостоверяющий (устанавливающий) права заявителя на здание, сооружение, если право на такое здание, сооружение не зарегистрировано в ЕГРН:*  2.2.9.1.1. регистрационное удостоверение, выданное уполномоченным органом в порядке, установленном законодательством в месте его издания до момента создания Учреждения юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Ростовской области (выданное организациями технической инвентаризации),  2.2.9.1.2. договор купли-продажи *(удостоверенный нотариусом)*,  2.2.9.1.3. договор дарения *(удостоверенный нотариусом),*  2.2.9.1.4. договор мены *(удостоверенный нотариусом)*,  2.2.9.1.5. решение суда о признании права на объект | 2.2.9.1. Копия при предъявлении оригинала – 1  2.2.9.1. – с отметкой о регистрации в уполномоченном органе в порядке, установленном законодательством в месте его издания до момента создания Учреждения юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Ростовской области | Федеральный закон от 25.10.2001 № 137-ФЗ (п.2 статьи 3);  Приказ Минэкономразвития России от 12.01.2015 №1 (пп.18 Приложения) |  |  |  |
| 2.2.9.2.  Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (о здании и (или) сооружении, расположенном(ых) на испрашиваемом земельном участке) |  |  | Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (о здании и (или) сооружении, расположенном(ых) на испрашиваемом земельном участке) | Росреестр |  |
| 2.2.9.3. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) |  |  | Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) | Росреестр |  |
| 2.2.9.4. Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице |  |  | Выписка из ЕГРЮЛ | ФНС |  |
| 2.2.10. Для Героев Советского Союза, Героев Российской Федерации и полных кавалеров ордена Славы, Героев Социалистического Труда, Героев Труда Российской Федерации, полных кавалеров ордена Трудовой Славы (в отношении земельных участков для индивидуального жилищного строительства, дачного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, садоводства и огородничества) |  | Закон РФ от 15.01.1993 № 4301-1 (ст.5)  Федеральный закон от 09.01.1997 № 5-ФЗ (ст.3);  Приказ Минэкономразвития России от 12.01.2015 №1 (пп.18 Приложения) |  |  |  |
| 2.2.10.1 Удостоверение |  |  |  |  |  |
| 2.2.10.2. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) |  |  | Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) | Росреестр |  |
| **2.3. При предоставлении земельного участка в аренду** | 2.3. Копия при предъявлении оригинала |  |  |  |  |
| 2.3.1.Для предоставления земельного участка юридическим лицам в соответствии с указом или распоряжением Президента Российской Федерации |  | Земельный кодекс РФ (пп. 1 п. 2 ст. 39.6);  Приказ Минэкономразвития России от 12.01.2015 № 1 (пп.21 Приложения) |  |  |  |
| 2.3.1.1. Указ или распоряжение Президента Российской Федерации |  |  | Указ или распоряжение Президента Российской Федерации |  |  |
| 2.3.1.2. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) |  |  | Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) | Росреестр |  |
| 2.3.1.3. Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице |  |  | Выписка из ЕГРЮЛ | ФНС |  |
| **2.3.2.** Для предоставления земельного участка юридическим лицам в соответствии с распоряжением Правительства Российской Федерации для размещения объектов социально-культурного назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов при условии соответствия указанных объектов, инвестиционных проектов критериям, установленным Правительством Российской Федерации |  | Земельный кодекс РФ (пп. 2 п. 2 ст. 39.6);  Приказ Минэкономразвития России от 12.01.2015 № 1 (пп.22 Приложения) |  |  |  |
| 2.3.2.1. Распоряжение Правительства Российской Федерации |  |  | Распоряжение Правительства Российской Федерации |  |  |
| 2.3.2.2. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) |  |  | Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) | Росреестр |  |
| 2.3.2.3. Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице |  |  | Выписка из ЕГРЮЛ | ФНС |  |
| **2.3.3.** Для предоставления земельного участка юридическим лицам в соответствии с распоряжением высшего должностного лица субъекта Российской Федерации для размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов при условии соответствия указанных объектов, инвестиционных проектов критериям, установленным законами субъектов Российской Федерации (**Подпункт 3 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса РФ)** |  | Земельный кодекс РФ (пп. 3 п. 2 ст. 39.6);  Приказ Минэкономразвития России от 12.01.2015 № 1 (пп.23 Приложения) |  |  |  |
| 2.3.3.1. Распоряжение высшего должностного лица субъекта Российской Федерации |  |  | Распоряжение высшего должностного лица субъекта Российской Федерации |  |  |
| 2.3.3.2. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) |  |  | Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) | Росреестр |  |
| 2.3.3.3. Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице |  |  | Выписка из ЕГРЮЛ | ФНС |  |
| **2.3.4.** Для предоставления земельного участка для выполнения международных обязательств Российской Федерации |  | Земельный кодекс РФ (пп. 4 п. 2 ст. 39.6);  Приказ Минэкономразвития России от 12.01.2015 № 1 (пп.24 Приложения) |  |  |  |
| 2.3.4.1. Договор, соглашение или иной документ, предусматривающий выполнение международных обязательств | 2.3.4.1. Копия при предъявлении оригинала - 1 |  |  |  |  |
| **2.3.5.** Для предоставления земельного участка юридическим лицам для размещения объектов, предназначенных для обеспечения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения, водоотведения, связи, нефтепроводов, объектов федерального, регионального или местного значения |  | Земельный кодекс РФ (пп. 4 п. 2 ст. 39.6);  Приказ Минэкономразвития России от 12.01.2015 № 1 (пп.25 Приложения) |  |  |  |
| 2.3.5.1. Выписка из документа территориального планирования или выписка из документации по планировке территории, подтверждающая отнесение объекта к объектам регионального или местного значения  *(не требуется в случае размещения объектов, предназначенных для обеспечения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения, водоотведения, связи, нефтепроводов, не относящихся к объектам регионального или местного значения)* | 2.3.5.1. Оригинал - 1 |  | Выписка из документа территориального планирования или выписка из документации по планировке территории, подтверждающая отнесение объекта к объектам регионального или местного значения | Профильные региональные органы исполнительной власти (в случае объекта регионального значения)  Органы местного самоуправления  (в случае объекта местного значения) |  |
| 2.3.5.2. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) |  |  | Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) | Росреестр |  |
| 2.3.5.3. Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице |  |  | Выписка из ЕГРЮЛ | ФНС |  |
| **2.3.6.** Для предоставления земельного участка, образованного из земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности |  | Земельный кодекс РФ (пп. 5 п. 2 ст. 39.6);  Приказ Минэкономразвития России от 12.01.2015 № 1 (пп.26 Приложения) |  |  |  |
| 2.3.6.1. *Решение, на основании которого образован испрашиваемый земельный участок, принятое до 01.03.2015:*  решение уполномоченного органа об образовании земельного участка |  |  | Решение уполномоченного органа об образовании земельного участка | Органы местного самоуправления |  |
| 2.3.6.2. Договор аренды исходного земельного участка в случае, если такой договор заключен до вступления в силу Федерального закона от 21.07.1997 № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» |  |  |  |  |  |
| 2.3.6.3. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) |  |  | Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) | Росреестр |  |
| 2.3.6.4. Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице |  |  | Выписка из ЕГРЮЛ | ФНС |  |
| **2.3.7.** Для предоставления земельного участка, образованного из земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, предоставленного для комплексного освоения территории, лицу, с которым был заключен договор аренды такого земельного участка |  | Земельный кодекс РФ (пп. 5 п. 2 ст. 39.6);  Приказ Минэкономразвития России от 12.01.2015 № 1 (пп.27 Приложения) |  |  |  |
| 2.3.7.1. Договор о комплексном освоении территории |  |  | Договор о комплексном освоении территории | Органы местного самоуправления |  |
| 2.3.7.2. Утвержденный проект планировки и утвержденный проект межевания территории |  |  | Проект планировки территории и проект межевания территории | Органы местного самоуправления |  |
| 2.3.7.3. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) |  |  | Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) | Росреестр |  |
| 2.3.7.4. Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице |  |  | Выписка из ЕГРЮЛ | ФНС |  |
| **2.3.8.** Для предоставления земельного участка, образованного из земельного участка, предоставленного некоммерческой организации, созданной гражданами, для комплексного освоения территории в целях индивидуального жилищного строительства, за исключением земельных участков, отнесенных к имуществу общего пользования, **членам данной некоммерческой организации** |  | Земельный кодекс РФ (пп. 6 п. 2 ст. 39.6);  Приказ Минэкономразвития России от 12.01.2015 № 1 (пп.28 Приложения) |  |  |  |
| 2.3.8.1. Договор о комплексном освоении территории |  |  | Договор о комплексном освоении территории | Органы местного самоуправления |  |
| 2.3.8.2. *Документ, подтверждающий членство заявителя в некоммерческой организации:*  выписка из протокола общего собрания (о принятии в члены некоммерческой организации) |  |  |  |  |  |
| 2.3.8.3. *Решение общего собрания членов некоммерческой организации о распределении испрашиваемого земельного участка заявителю:*  выписка из протокола общего собрания (о распределении земельного участка заявителю) |  |  |  |  |  |
| 2.3.8.4. Утвержденный проект планировки и утвержденный проект межевания территории |  |  | Проект планировки территории и проект межевания территории | Органы местного самоуправления |  |
| 2.3.8.5. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) |  |  | Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) | Росреестр |  |
| 2.3.8.6. Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице |  |  | Выписка из ЕГРЮЛ | ФНС |  |
| **2.3.9.** Для предоставления земельного участка, образованного из земельного участка, предоставленного некоммерческой организации, созданной гражданами, для комплексного освоения территории в целях индивидуального жилищного строительства, за исключением земельных участков, отнесенных к имуществу общего пользования, **некоммерческой организации**, если это предусмотрено решением общего собрания членов данной некоммерческой организации |  | Земельный кодекс РФ (пп. 6 п. 2 ст. 39.6);  Приказ Минэкономразвития России от 12.01.2015 № 1 (пп.29 Приложения) |  |  |  |
| 2.3.9.1. Договор о комплексном освоении территории |  |  | Договор о комплексном освоении территории | Органы местного самоуправления |  |
| 2.3.9.2. *Решение органа некоммерческой организации о приобретении земельного участка:*  выписка из протокола общего собрания о приобретении земельного участка |  |  |  |  |  |
| 2.3.9.3. Утвержденный проект планировки и утвержденный проект межевания территории |  |  | Проект планировки территории и проект межевания территории | Органы местного самоуправления |  |
| 2.3.9.4. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) |  |  | Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) | Росреестр |  |
| 2.3.9.5. Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице |  |  | Выписка из ЕГРЮЛ | ФНС |  |
| **2.3.10.** Для предоставления земельного участка, образованного из земельного участка, предоставленного некоммерческой организации, созданной гражданами, для ведения садоводства, огородничества, дачного хозяйства, за исключением земельных участков, отнесенных к имуществу общего пользования, членам данной некоммерческой организации |  | Земельный кодекс РФ (пп. 7 п. 2 ст. 39.6);  Приказ Минэкономразвития России от 12.01.2015 № 1 (пп.30 Приложения) |  |  |  |
| 2.3.10.1. *Решение уполномоченного органа о предоставлении земельного участка некоммерческой организации для садоводства, огородничества, дачного хозяйства, за исключением случаев, если такое право зарегистрировано в ЕГРН:*  2.3.10.1.1. Государственный акт о праве пожизненного наследуемого владения земельным участком (праве постоянного (бессрочного) пользования земельным участком) *(выданный исполнительным комитетом Совета народных депутатов)*  2.3.10.1.2. Свидетельство о праве бессрочного (постоянного) пользования землей *(выданное земельным комитетом, исполнительным органом сельского (поселкового) Совета народных депутатов),*  2.3.10.1.3. договор аренды земельного участка, заключенный до момента создания Учреждения юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Ростовской области *(выданный земельным комитетом, администрацией МО),*  2.3.10.1.4. решение исполнительного комитета о предоставлении земельного участка *(выданное исполнительным комитетом Совета народных депутатов)*  2.3.10.1.5. Акт органа местного самоуправления о предоставлении земельного участка, переданный на постоянное хранение в муниципальный архив |  |  |  |  |  |
| 2.3.10.2. *Документ, подтверждающий членство заявителя в некоммерческой организации:*  выписка из протокола общего собрания (о принятии в члены некоммерческой организации) |  |  |  |  |  |
| 2.3.10.3. *Решение органа некоммерческой организации о распределении земельного участка заявителю:*  выписка из протокола общего собрания (о распределении земельного участка заявителю) |  |  |  |  |  |
| 2.3.10.4. Утвержденный проект межевания территории |  |  | Проект межевания территории | Органы местного самоуправления |  |
| 2.3.10.5. Проект организации и застройки территории некоммерческого объединения (в случае отсутствия утвержденного проекта межевания территории) |  |  | Проект организации и застройки территории некоммерческого объединения | Органы местного самоуправления |  |
| 2.3.10.6. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) |  |  | Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) | Росреестр |  |
| 2.3.10.7. Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице |  |  | Выписка из ЕГРЮЛ | ФНС |  |
| **2.3.11.** Для предоставления земельного участка, образованного в результате раздела ограниченного в обороте земельного участка, предоставленного некоммерческой организации, созданной гражданами, для ведения садоводства, огородничества, дачного хозяйства или для комплексного освоения территории в целях индивидуального жилищного строительства и отнесенного к имуществу общего пользования, данной некоммерческой организации |  | Земельный кодекс РФ (пп. 8 п. 2 ст. 39.6);  Приказ Минэкономразвития России от 12.01.2015 № 1 (пп.31 Приложения) |  |  |  |
| 2.3.11.1. *Документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРН:*  2.3.11.1.1. Государственный акт о праве пожизненного наследуемого владения земельным участком (праве постоянного (бессрочного) пользования земельным участком) *(выданный исполнительным комитетом Совета народных депутатов)*  2.3.11.1.2. Свидетельство о праве бессрочного (постоянного) пользования землей *(выданное земельным комитетом, исполнительным органом сельского (поселкового) Совета народных депутатов),*  2.3.11.1.3. договор аренды земельного участка, заключенный до момента создания Учреждения юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Ростовской области *(выданный земельным комитетом, администрацией МО),*  2.3.11.1.4. решение исполнительного комитета о предоставлении земельного участка *(выданное исполнительным комитетом Совета народных депутатов)*  2.3.11.1.5. Акт органа местного самоуправления о предоставлении земельного участка, переданный на постоянное хранение в муниципальный архив |  |  |  |  |  |
| 2.3.11.2. *Решение органа некоммерческой организации о приобретении земельного участка*:  выписка из протокола общего собрания о приобретении земельного участка | 2.3.11.2. Оригинал - 1 |  |  |  |  |
| 2.3.11.3. Утвержденный проект межевания территории |  |  | Утвержденный проект межевания территории | Органы местного самоуправления |  |
| 2.3.11.4. Проект организации и застройки территории некоммерческого объединения (в случае отсутствия утвержденного проекта межевания территории) |  |  | Проект организации и застройки территории некоммерческого объединения | Органы местного самоуправления |  |
| 2.3.11.5. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) |  |  | Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) | Росреестр |  |
| 2.3.11.6. Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице |  |  | Выписка из ЕГРЮЛ | ФНС |  |
| **2.3.12.** Для предоставления земельного участка, на котором расположены здания, сооружения, собственникам зданий, сооружений, помещений в них и (или) лицам, которым эти объекты недвижимости предоставлены на праве хозяйственного ведения или в случаях, предусмотренных статьей 39.20 настоящего Кодекса, на праве оперативного управления |  | Земельный кодекс РФ (пп. 9 п. 2 ст. 39.6);  Приказ Минэкономразвития России от 12.01.2015 № 1 (пп. 32 Приложения) |  |  |  |
| 2.3.12.1. *Документ, удостоверяющий (устанавливающий) права заявителя на здание, сооружение либо помещение, если право на такое здание, сооружение либо помещение не зарегистрировано в ЕГРН:*  2.3.12.1.1. регистрационное удостоверение, выданное уполномоченным органом в порядке, установленном законодательством в месте его издания до момента создания Учреждения юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Ростовской области *(выданное организациями технической инвентаризации)*,  2.3.12.1.2. договор купли-продажи *(удостоверенный нотариусом),*  2.3.12.1.3. договор дарения *(удостоверенный нотариусом),*  2.3.12.1.4. договор мены *(удостоверенный нотариусом),*  2.3.12.1.5. договор ренты *(удостоверенный нотариусом),*  2.3.12.1.6. договор пожизненного содержания с иждивением *(удостоверенный нотариусом),*  2.3.12.1.7. решение суда о признании права на объект,  2.3.12.1.8. свидетельство о праве на наследство по закону *(выданное нотариусом),*  2.3.12.1.9. свидетельство о праве на наследство по завещанию *(выданное нотариусом),*  2.3.12.1.10. решение уполномоченного органа о закреплении объекта недвижимости на праве хозяйственного ведения или оперативного управления *(принятое до вступления в силу Федерального закона от 21.07.1997 № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним»)* | 2.3.12.1. – с отметкой о регистрации в уполномоченном органе в порядке, установленном законодательством в месте его издания до момента создания Учреждения юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Ростовской области  2.3.12.1.7. Копия – 1 |  |  |  |  |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 2.3.12.2. *Документ, удостоверяющий (устанавливающий) права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРН:*  2.3.12.2.1. Государственный акт о праве пожизненного наследуемого владения земельным участком (праве постоянного (бессрочного) пользования земельным участком)  *(выданный исполнительным комитетом Совета народных депутатов)*  2.3.12.2.2. Договор на передачу земельного участка в постоянное (бессрочное) пользование *(выданный исполнительным комитетом Совета народных депутатов)*  2.3.12.2.3. Свидетельство о праве бессрочного (постоянного) пользования землей  *(выданное земельным комитетом, исполнительным органом сельского (поселкового) Совета народных депутатов)*  2.3.12.2.4. Договор аренды земельного участка, заключенный до момента создания Учреждения юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Ростовской области *(выданный земельным комитетом, администрацией МО)*  2.3.12.2.5. Типовой договор о предоставлении в бессрочное пользование земельного участка под строительство индивидуального жилого дома *(выданный исполнительным комитетом Совета народных депутатов)*  2.3.12.2.6 Решение суда | 2.3.12.2.6. Для решения суда: копия - 1 |  |  |  |
| 2.3.12.3. Сообщение заявителя (заявителей) содержащее перечень всех зданий, сооружений, расположенных на испрашиваемом земельном участке с указанием их кадастровых (условных, инвентарных) номеров и адресных ориентиров | 2.3.12.3. Оригинал - 1 |  |  |  |
| 2.3.12.4. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) |  |  | Выписка из ЕГРН | Росреестр |
| 2.3.12.5. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (о здании и (или) сооружении, расположенном(ых) на испрашиваемом земельном участке) |  |  | Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (о здании и (или) сооружении, расположенном(ых) на испрашиваемом земельном участке) | Росреестр |
| 2.3.12.6. Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице |  |  | Выписка из ЕГРЮЛ | ФНС |
| 2.3.12.7. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (о помещении в здании, сооружении, расположенном на испрашиваемом земельном участке, в случае обращения собственника помещения) |  |  | Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (о помещении в здании, сооружении, расположенном на испрашиваемом земельном участке, в случае обращения собственника помещения) | Росреестр |
| 2.3.12.8. Документы, подтверждающие отнесение заявителя к категории лиц, освобожденных от уплаты земельного налога |  | Постановление Правительства РО от 02.03.2015 № 135 «Об арендной плате за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, и земельных участков, находящихся в государственной собственности Ростовской области» (п.8 приложения № 1)  муниципальные правовые акты |  |  |
| **2.3.13.** Для предоставления земельного участка, на котором расположены объекты незавершенного строительства, однократно для завершения их строительства собственникам объектов незавершенного строительства |  | Земельный кодекс РФ (пп. 10 п. 2 ст. 39.6);  Приказ Минэкономразвития России от 12.01.2015 № 1 (пп.33 Приложения) |  |  |
| 2.3.13.1. *Документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на здание, сооружение, если право на такое здание, сооружение не зарегистрировано в ЕГРН:*  2.3.13.1.1. договор купли-продажи *(удостоверенный нотариусом)* |  |  |  |  |
| 2.3.13.2. *Документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРН:*  2.3.13.2.1. Договор аренды земельного участка, заключенный до момента создания Учреждения юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Ростовской области *(выданный земельным комитетом, администрацией МО)* |  | П.5 ст. 39.6 Земельного кодекса РФ |  |  |
| 2.3.13.3. Сообщение заявителя (заявителей), содержащее перечень всех зданий, сооружений, расположенных на испрашиваемом земельном участке, с указанием их кадастровых (условных, инвентарных) номеров и адресных ориентиров | 2.3.13.3. Оригинал - 1 |  |  |  |
| 2.3.13.4. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) |  |  | Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) | Росреестр |
| 2.3.13.5. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об объекте незавершенного строительства, расположенном на испрашиваемом земельном участке) |  |  | Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об объекте незавершенного строительства, расположенном на испрашиваемом земельном участке) | Росреестр |
| 2.3.13.6. Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице |  |  | Выписка из ЕГРЮЛ | ФНС |
|  |  |  |  |  |
| 2.3.14. Для предоставления земельного участка, находящегося в постоянном (бессрочном) пользовании юридических лиц, этим землепользователям, **за исключением:**  1) органов государственной власти и органов местного самоуправления;  2) государственных и муниципальных учреждений (бюджетных, казенных, автономных);  3) казенных предприятий;  4) центров исторического наследия президентов Российской Федерации, прекративших исполнение своих полномочий |  | Земельный кодекс РФ (пп. 11 п. 2 ст. 39.6);  Приказ Минэкономразвития России от 12.01.2015 № 1 (пп.34 Приложения) |  |  |
| 2.3.14.1. *Документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРН:*  2.3.14.1.1. Государственный акт о праве пожизненного наследуемого владения земельным участком (праве постоянного (бессрочного) пользования земельным участком) *(выданный исполнительным комитетом Совета народных депутатов)*  2.3.14.1.2. Свидетельство о праве бессрочного (постоянного) пользования землей *(выданное земельным комитетом, исполнительным органом сельского (поселкового) Совета народных депутатов),*  2.3.14.1.3. решение исполнительного комитета о предоставлении земельного участка *(выданное исполнительным комитетом Совета народных депутатов)*  2.3.14.1.4. Акт органа местного самоуправления о предоставлении земельного участка, переданный на постоянное хранение в муниципальный архив |  |  |  |  |
| 2.3.14.2. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) |  |  | Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) | Росреестр |
| 2.3.14.3. Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице |  |  | Выписка из ЕГРЮЛ | ФНС |
|  |  |  |  |  |
| **2.3.15.** Для предоставленияземельного участка находящегося в муниципальной собственности и выделенного в счет земельных долей, находящихся в муниципальной собственности, крестьянскому (фермерскому) хозяйству или сельскохозяйственной организации |  | Земельный кодекс РФ (пп. 12 п. 2 ст. 39.6);  Приказ Минэкономразвития России от 12.01.2015 № 1 (пп.35 Приложения) |  |  |
| 2.3.15.1. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) |  |  | Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) | Росреестр |
| 2.3.15.2. Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице |  |  | Выписка из ЕГРЮЛ | ФНС |
| 2.3.15.3. Выписка из ЕГРИП об индивидуальном предпринимателе |  |  | Выписка из ЕГРИП | ФНС |
|  |  |  |  |  |
| **2.3.16.** Для предоставления земельного участка, образованного в границах застроенной территории, лицу, с которым заключен договор о развитии застроенной территории |  | Земельный кодекс РФ (пп. 13 п. 2 ст. 39.6);  Приказ Минэкономразвития России от 12.01.2015 № 1 (пп.36 Приложения) |  |  |
| 2.3.16.1. Договор о развитии застроенной территории |  |  | Договор о развитии застроенной территории | Органы местного самоуправления |
| 2.3.16.2. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) |  |  | Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) | Росреестр |
| 2.3.16.3. Утвержденный проект планировки и утвержденный проект межевания территории |  |  | Проект планировки территории и проект межевания территории | Органы местного самоуправления |
| 2.3.16.4. Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице |  |  | Выписка из ЕГРЮЛ | ФНС |
|  |  |  |  |  |
| **2.3.17.** Для предоставленияземельного участка **для освоения** территории в целях строительства жилья экономического класса юридическому лицу, заключившему **договор об освоении** территории в целях строительства жилья экономического класса |  | Земельный кодекс РФ (пп. 13.1 п. 2 ст. 39.6);  Приказ Минэкономразвития России от 12.01.2015 № 1 (пп.37 Приложения) |  |  |
| 2.3.17.1. Договор об освоении территории в целях строительства жилья экономического класса |  |  | Договор об освоении территории в целях строительства жилья экономического класса | ОМСУ |
| 2.3.17.2. Утвержденный проект планировки и утвержденный проект межевания территории |  |  | Проект планировки и проект межевания территории | Органы местного самоуправления |
| 2.3.17.3. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) |  |  | Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) | Росреестр |
| 2.3.17.4. Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице |  |  | Выписка из ЕГРЮЛ | ФНС |
|  |  |  |  |  |
| **2.3.18.** Для предоставленияземельного участка **для комплексного освоения** территории в целях строительства жилья экономического класса юридическому лицу, заключившему **договор о комплексном освоении** территории в целях строительства жилья экономического класса |  | Земельный кодекс РФ (пп. 13.1 п. 2 ст. 39.6);  Приказ Минэкономразвития России от 12.01.2015 № 1 (пп.38 Приложения) |  |  |
| 2.3.18.1. Договор о комплексном освоении территории в целях строительства жилья экономического класса |  |  | Договор о комплексном освоении территории в целях строительства жилья экономического класса | Органы местного самоуправления |
| 2.3.18.2. Утвержденный проект планировки и утвержденный проект межевания территории |  |  | Проект планировки и проект межевания территории | Органы местного самоуправления |
| 2.3.18.3. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) |  |  | Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) | Росреестр |
| 2.3.18.4. Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице |  |  | Выписка из ЕГРЮЛ | ФНС |
| **2.3.19.**  Для предоставления Земельного участка, предназначенного для комплексного развития территории и строительства объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур |  | Земельный кодекс РФ (пп. 13.2 и 13.3 п. 2 ст. 39.6);  Приказ Минэкономразвития России от 12.01.2015 № 1 (пп.38.1 Приложения) |  |  |
| 2.3.19.1. Договор о комплексном развитии территории |  |  | Договор о комплексном освоении территории | Органы местного самоуправления |
| 2.3.19.2. Утвержденный проект планировки и утвержденный проект межевания территории |  |  | Проект планировки и проект межевания территории | Органы местного самоуправления |
| 2.3.19.3. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) |  |  | Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) | Росреестр |
| 2.3.19.4. Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем |  |  | Выписка из ЕГРЮЛ | ФНС |
| **2.3.20.** Для предоставления  земельного участка гражданам, имеющим право на первоочередное или внеочередное приобретение земельных участков в соответствии с федеральными законами, законами субъектов Российской Федерации |  | Земельный кодекс РФ (пп. 14 п. 2 ст. 39.6);  Приказ Минэкономразвития России от 12.01.2015 № 1 (пп.39 Приложения) |  |  |
| *2.3.20.1. Выданный уполномоченным органом документ, подтверждающий принадлежность гражданина к категории граждан, обладающих правом на первоочередное или внеочередное приобретение земельных участков:*  2.3.20.1.1. Для инвалидов и семей, имеющих в своём составе инвалидов (ст.17 Федерального закона от 24.11.1995 №181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в РФ»):  2.3.20.1.1.1. Справка, подтверждающая факт установления инвалидности  2.3.20.1.2. Для граждан, получивших или перенесших лучевую болезнь, другие заболевания, и инвалидов вследствие чернобыльской катастрофы, нуждающихся в улучшении жилищных условий (ст. 14 Федерального закона от 15.05.1991 № 1244-1 «О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС»):  2.3.20.1.2.1. Удостоверение получившего (ей) или перенесшего (ей) лучевую болезнь и другие заболевания, связанные с радиационным воздействием вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС; ставшего (ей) инвалидом  2.3.20.1.3. Для граждан, эвакуированных (переселенных) из зоны отчуждения (ст. 17 Федерального закона от 15.05.1991 № 1244-1 «О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС»):  2.3.20.1.3.1. Удостоверение участника ликвидации катастрофы на Чернобыльской АЭС  2.3.20.1.4. Для граждан, подвергшихся радиационному воздействию вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне, нуждающихся в улучшении жилищных условий (ст. 2 Федерального закона от 10.01.2002 № 2-ФЗ «О социальных гарантиям гражданам, подвергшихся радиационному воздействию вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне»):  2.3.20.1.4.1. Удостоверение участника ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне  2.3.20.1.5. Для граждан (в том числе временно направленных или командированных), включая военнослужащих и военнообязанных, призванных на специальные сборы, лиц начальствующего и рядового состава органов внутренних дел, органов государственной безопасности, органов гражданской обороны, принимавших в 1957-1958 годах непосредственное участие в работах по ликвидации последствий аварии в 1957 году на производственном объединении "Маяк" (в соответствии с п. 1 ст. 1 Федерального закона от 26.11.1998 № 175-ФЗ):  2.3.20.1.5.1. Удостоверение участника ликвидации последствий аварии в 1957 г. на производственном объединение «МАЯК» и сбросов радиоактивных отходов в реку Теча | 2.3.20.1. Копия при предъявлении оригинала - 1 |  |  |  |
| 2.3.20.2. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) |  |  | Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) | Росреестр |
|  |  |  |  |  |
| **2.3.21.** Для предоставления  земельного участка гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства, дачного хозяйства, гражданам и крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности в соответствии со статьей 39.18 настоящего Кодекса |  | Земельный кодекс РФ (пп. 15 п. 2 ст. 39.6);  Приказ Минэкономразвития России от 12.01.2015 № 1 (пп.40 Приложения) |  |  |
| 2.3.21.1. Решение уполномоченного органа о предварительном согласовании предоставления земельного участка (в случае если ранее проводилось предварительное согласование предоставления земельного участка) |  |  | Решение уполномоченного органа о предварительном согласовании предоставления земельного участка | Орган местного самоуправления |
| 2.3.21.2. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) |  |  | Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) | Росреестр |
|  |  |  |  |  |
| **2.3.22.** Для предоставления  земельного участка взамен земельного участка, предоставленного гражданину или юридическому лицу на праве аренды и изымаемого для государственных или муниципальных нужд |  | Земельный кодекс РФ (пп. 16 п. 2 ст. 39.6);  Приказ Минэкономразвития России от 12.01.2015 № 1 (пп.41 Приложения) |  |  |
| 2.3.22.1.1. Соглашение об изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд  **или** | 2.3.22.1.1. Копия при предъявлении оригинала - 1 | Соглашение об изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд | Орган местного самоуправления  или  Орган исполнительно власти субъекта Российской Федерации (минимущество Ростовской области) |  |
| 2.3.22.1.2. Решение суда, на основании которого земельный участок изъят для государственных и муниципальных нужд | 2.3.22.1.2. Копия - 1 |  |  |  |
| 2.3.22.2. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) |  |  | Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) | Росреестр |
| 2.3.22.3. Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице |  |  | Выписка из ЕГРЮЛ | ФНС |
|  |  |  |  |  |
| **2.3.23.** Для предоставления  земельного участка религиозным организациям для осуществления сельскохозяйственного производства на территории, определенной в соответствии с законами субъектов Российской Федерации |  | Земельный кодекс РФ (пп. 17 п. 2 ст. 39.6);  Приказ Минэкономразвития России от 12.01.2015 № 1 (пп.42 Приложения) |  |  |
| 2.3.23.1. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) |  |  | Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) | Росреестр |
| 2.3.23.2. Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице |  |  | Выписка из ЕГРЮЛ | ФНС |
|  |  |  |  |  |
| **2.3.24.** Для предоставления  земельного участка казачьим обществам, внесенным в государственный реестр казачьих обществ в Российской Федерации, для осуществления сельскохозяйственного производства, сохранения и развития традиционного образа жизни и хозяйствования казачьих обществ на территории, определенной в соответствии с законами субъектов Российской Федерации |  | Земельный кодекс РФ (пп. 17 п. 2 ст. 39.6);  Приказ Минэкономразвития России от 12.01.2015 № 1 (пп.43 Приложения) |  |  |
| 2.3.24.1. Свидетельство о внесении казачьего общества в государственный Реестр казачьих обществ в Российской Федерации |  |  | Сведения из реестра казачьих обществ Российской Федерации | Министерство юстиции Российской Федерации |
| 2.3.24.2. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) |  |  | Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) | Росреестр |
| 2.3.24.3. Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице |  |  | Выписка из ЕГРЮЛ | ФНС |
|  |  |  |  |  |
| **2.3.25.** Для предоставления  земельного участка лицу, которое в соответствии с настоящим Кодексом имеет право на приобретение в собственность земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, без проведения торгов, в том числе бесплатно, если такой земельный участок зарезервирован для государственных или муниципальных нужд либо ограничен в обороте |  | Земельный кодекс РФ (пп. 18 п. 2 ст. 39.6);  Приказ Минэкономразвития России от 12.01.2015 № 1 (пп.44 Приложения) |  |  |
| 2.3.25.1. *Документ, подтверждающий право заявителя на предоставление земельного участка в собственность без проведения торгов при предоставлении земельного участка в собственность за плату* | 2.3.25.1. Копия при предъявлении оригинала - 1 | Земельный кодекс РФ (п. 2 ст. 39.17; пп. 1 п. 2 ст. 39.15) |  |  |
| 2.3.25.1.1. Для лиц, с которыми заключен договор о комплексном освоении территории: |  | Приказ Минэкономразвития России от 12.01.2015 № 1 (пп.1 Приложения) |  |  |
| 2.3.25.1.1.1. Договор о комплексном освоении территории |  |  | Договор о комплексном освоении территории | Органы местного самоуправления |
| 2.3.25.1.1.2. Выписка ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) |  |  | Выписка ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) | Росреестр |
| 2.3.25.1.1.3. Утвержденный проект планировки и утвержденный проект межевания территории |  |  | Проект планировки территории и проект межевания территории | Органы местного самоуправления |
| 2.3.25.1.1.4. Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем |  |  | Выписка из ЕГРЮЛ | ФНС |
| 2.3.25.1.2. Для членов некоммерческой организации, созданной гражданами, которой предоставлен земельный участок для комплексного освоения в целях индивидуального жилищного строительства: |  | Приказ Минэкономразвития России от 12.01.2015 № 1 (пп.2 Приложения) |  |  |
| 2.3.25.1.2.1. *Документ, подтверждающий членство заявителя в некоммерческой организации*:  выписка из протокола общего собрания некоммерческой организации (о принятии в члены некоммерческой организации) |  |  |  |  |
| 2.3.25.1.2.2. *Решение органа некоммерческой организации о распределении испрашиваемого земельного участка заявителю*: выписка из протокола общего собрания некоммерческой организации (о распределении земельного участка заявителю) |  |  |  |  |
| 2.3.25.1.2.3. Договор о комплексном освоении территории |  |  | Договор о комплексном освоении территории | Органы местного самоуправления |
| 2.3.25.1.2.4. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) |  |  | Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) | Росреестр |
| 2.3.25.1.2.5. Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице |  |  | Выписка из ЕГРЮЛ | ФНС |
| 2.3.25.1.2.6. Утвержденный проект планировки и утвержденный проект межевания территории |  |  | Проект планировки и проект межевания территории | Органы местного самоуправления |
| 2.3.25.1.3 Для некоммерческой организации, созданной гражданами, которой предоставлен земельный участок для комплексного освоения в целях индивидуального жилищного строительства |  | Приказ Минэкономразвития России от 12.01.2015 № 1 (пп.2.1 Приложения) |  |  |
| *2.3.25.1.3.1. Решение органа некоммерческой организации о приобретении земельного участка:*  выписка из протокола общего собрания некоммерческой организации (о приобретении земельного участка) |  |  |  |  |
| 2.3.25.1.3.2. Договор о комплексном освоении территории |  |  | Договор о комплексном освоении территории | Органы местного самоуправления |
| 2.3.25.1.3.3. Утвержденный проект планировки и утвержденный проект межевания территории |  |  | Проект планировки и проект межевания территории | Органы местного самоуправления |
| 2.3.25.1.3.4. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) |  |  | Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) | Росреестр |
| 2.3.25.1.3.5. Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем |  |  | Выписка из ЕГРЮЛ | ФНС |
| 2.3.25.1.4. Для членов некоммерческой организации, созданной гражданами, которой предоставлен земельный участок для садоводства, огородничества, дачного хозяйства: |  | Приказ Минэкономразвития России от 12.01.2015 № 1 (пп.3 Приложения) |  |  |
| 2.3.25.1.4.1. *Документ, удостоверяющий (устанавливающий) права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРН:*  Решение суда | 2.3.25.1.4.1. Копия – 1 |  |  |  |
| 2.3.25.1.4.2. *Документ, подтверждающий членство заявителя в некоммерческой организации:*  выписка из протокола общего собрания некоммерческой организации (о принятии в члены некоммерческой организации) |  |  |  |  |
| 2.3.25.1.4.3. *Решение органа некоммерческой организации о распределении испрашиваемого земельного участка заявителю:*  выписка из протокола общего собрания некоммерческой организации (о распределении земельного участка заявителю) |  |  |  |  |
| 2.3.25.1.4.4.1 Утвержденный проект межевания территории  **или**  2.3.25.1.4.4.2 Проект организации и застройки территории некоммерческого объединения (в случае отсутствия утвержденного проекта межевания территории) |  |  | 2.3.4.1 Проект межевания территории  **или**  2.3.4.2 Проект организации и застройки территории некоммерческого объединения (в случае отсутствия утвержденного проекта межевания территории) | Органы местного самоуправления |
| 2.3.25.1.4.5. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) |  |  | Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) | Росреестр |
| 2.3.25.1.4.6. Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице |  |  | Выписка из ЕГРЮЛ | ФНС |
| 2.3.25.1.5. Для некоммерческих организаций, созданных гражданами, которым предоставлен земельный участок для комплексного освоения в целях индивидуального жилищного строительства: |  | Приказ Минэкономразвития России от 12.01.2015 № 1 (пп.4 Приложения) |  |  |
| 2.3.25.1.5.1. *Решение органа некоммерческой организации о приобретении земельного участка, относящегося к имуществу общего пользования:*  выписка из протокола общего собрания некоммерческой организации о приобретении земельного участка, относящегося к имуществу общего пользования |  |  |  |  |
| 2.3.25.1.5.2. Договор о комплексном освоении территории |  |  | Договор о комплексном освоении территории | Органы местного самоуправления |
| 2.3.25.1.5.3. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) |  |  | Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) | Росреестр |
| 2.3.25.1.5.4. Выписка из ЕГРЮЛ |  |  | Выписка из ЕГРЮЛ | ФНС |
| 2.3.25.1.6. Для юридических лиц, которым предоставлен земельный участок для ведения дачного хозяйства: |  | Приказ Минэкономразвития России от 12.01.2015 № 1 (пп.5 Приложения) |  |  |
| 2.3.25.1.6.1. *Решение органа юридического лица о приобретении земельного участка, относящегося к имуществу общего пользования*:  выписка из протокола общего собрания некоммерческой организации о приобретении земельного участка, относящегося к имуществу общего пользования |  |  |  |  |
| 2.3.25.1.6.2. *Документ, удостоверяющий (устанавливающий) права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРН:*  Решение суда | 2.3.25.1.6.2.Копия – 1 |  |  |  |
| 2.3.25.1.6.3.1 Утвержденный проект межевания территории  **или**  2.3.25.1.6.3.2 Проект организации и застройки территории некоммерческого объединения (в случае отсутствия утвержденного проекта межевания территории) |  |  | 2.5.3.1 Проект межевания территории  **или**  2.5.3.2 Проект организации и застройки территории некоммерческого объединения (в случае отсутствия утвержденного проекта межевания территории) | Органы местного самоуправления |
| 2.3.25.1.6.4. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) |  |  | Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) | Росреестр |
| 2.3.25.1.6.5. Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем |  |  | Выписка из ЕГРЮЛ | ФНС |
| 2.3.25.1.7. Для собственников здания, сооружения либо помещения в здании, сооружении |  | Приказ Минэкономразвития России от 12.01.2015 № 1 (пп.6 Приложения) |  |  |
| 2.3.25.1.7.1. *Документ, удостоверяющий (устанавливающий) права заявителя на здание, сооружение либо помещение, если право на такое здание, сооружение либо помещение не зарегистрировано в ЕГРН*:  2.3.25.1.7.1.1. регистрационное удостоверение, выданное уполномоченным органом в порядке, установленном законодательством в месте его издания до момента создания Учреждения юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Ростовской области *(выданное организациями технической инвентаризации)*,  2.3.25.1.7.1.2. договор купли-продажи *(удостоверенный нотариусом)*,  2.3.25.1.7.1.3. договор дарения *(удостоверенный нотариусом)*,  2.3.25.1.7.1.4. договор мены *(удостоверенный нотариусом)*,  2.3.25.1.7.1.5. договор ренты *(удостоверенный нотариусом)*,  2.3.25.1.7.1.6. договор пожизненного содержания с иждивением *(удостоверенный нотариусом)*,  2.3.25.1.7.1.7. решение суда о признании права на объект,  2.3.25.1.7.1.8. свидетельство о праве на наследство по закону *(выданное нотариусом)*,  2.3.25.1.7.1.9. свидетельство о праве на наследство по завещанию *(выданное нотариусом)* | 2.3.25.1.7.1. – с отметкой о регистрации в уполномоченном органе в порядке, установленном законодательством в месте его издания до момента создания Учреждения юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Ростовской области |  |  |  |
| 2.3.25.1.7.2. *Документ, удостоверяющий (устанавливающий) права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРН:*  2.3.25.1.7.2.1. Государственный акт на право пожизненного наследуемого владения (право постоянного (бессрочного) пользования землей *(выданный исполнительным комитетом Совета народных депутатов),*  2.3.25.1.7.2.2. Договор на передачу земельного участка в постоянное (бессрочное) пользование *(выданный исполнительным комитетом Совета народных депутатов)*  2.3.25.1.7.2.3. Свидетельство о праве бессрочного (постоянного) пользования землей *(выданное земельным комитетом, исполнительным органом сельского (поселкового) Совета народных депутатов),*  2.3.25.1.7.2.4. Договор аренды земельного участка, заключенный до момента создания Учреждения юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Ростовской области *(выданный земельным комитетом, администрацией МО)*  2.3.25.1.7.2.5. Типовой договор о предоставлении в бессрочное пользование земельного участка под строительство индивидуального жилого дома на праве личной собственности *(выданный исполнительным комитетом Совета народных депутатов),*  2.3.25.1.7.2.6. Решение суда |  |  |  |  |
| 2.3.25.1.7.3. Сообщение заявителя (заявителей), содержащее перечень всех зданий, сооружений, расположенных на испрашиваемом земельном участке, с указанием их кадастровых (условных, инвентарных) номеров и адресных ориентиров |  |  |  |  |
| 2.3.25.1.7.4. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) |  |  | Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) | Росреестр |
| 2.3.25.1.7.5. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (о здании и (или) сооружении, расположенном(ых) на испрашиваемом земельном участке) |  |  | Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (о здании и (или) сооружении, расположенном(ых) на испрашиваемом земельном участке) | Росреестр |
| 2.3.25.1.7.6. Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем |  |  | Выписка из ЕГРЮЛ | ФНС |
| 2.3.25.1.7.7. Выписка из ЕГРИП об индивидуальном предпринимателе, являющемся заявителем |  |  | Выписка из ЕГРИП | ФНС |
| 2.3.25.1.8. Для юридических лиц, использующих земельный участок на праве постоянного (бессрочного) пользования |  | Приказ Минэкономразвития России от 12.01.2015 № 1 (пп.7 Приложения) |  |  |
| 2.3.25.1.8.1. *Документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРН:*  2.3.25.1.8.1.1 государственный акт на право бессрочного (постоянного) пользования землей *(выданный исполнительным комитетом Совета народных депутатов),*  2.3.25.1.8.1.2 свидетельство о праве бессрочного (постоянного) пользования землей *(выданное земельным комитетом, исполнительным органом сельского (поселкового) Совета народных депутатов)* |  |  |  |  |
| 2.3.25.1.8.2. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) |  |  | Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) | Росреестр |
| 2.3.25.1.8.3. Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем |  |  | Выписка из ЕГРЮЛ | ФНС |
| 2.3.25.1.9. Для крестьянских (фермерских) хозяйств или сельскохозяйственных организаций, использующих земельный участок, находящийся в муниципальной собственности и выделенный в счет земельных долей, находящихся в муниципальной собственности |  | Приказ Минэкономразвития России от 12.01.2015 № 1 (пп.8 Приложения) |  |  |
| 2.3.25.1.9.1. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) |  |  | Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) | Росреестр |
| 2.3.25.1.9.2. Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем |  |  | Выписка из ЕГРЮЛ | ФНС |
| 2.3.25.1.9.3. Выписка из ЕГРИП об индивидуальном предпринимателе, являющемся заявителем |  |  | Выписка из ЕГРИП | ФНС |
| 2.3.25.1.10. Для граждан или юридических лиц, являющихся арендатором земельного участка, предназначенного для ведения сельскохозяйственного производства |  | Приказ Минэкономразвития России от 12.01.2015 № 1 (пп.9 Приложения) |  |  |
| 2.3.25.1.10.1. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) |  |  | Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) | Органы местного самоуправления |
| 2.3.25.1.10.4. Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем |  |  | Выписка из ЕГРЮЛ | ФНС |
| 2.3.25.1.10.5. Выписка из ЕГРИП об индивидуальном предпринимателе, являющемся заявителем |  |  | Выписка из ЕГРИП | ФНС |
| 2.3.25.1.11. Для граждан, подавших заявление о предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства, дачного хозяйства, граждан или крестьянских (фермерских) хозяйств – для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности |  | Приказ Минэкономразвития России от 12.01.2015 № 1 (пп.10 Приложения) |  |  |
| 2.3.25.1.11.1. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) |  |  | Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) | Росреестр |
| 2.3.25.2. *Документ, подтверждающий право заявителя на предоставление земельного участка в собственность без проведения торгов при предоставлении земельного участка в собственность бесплатно* |  |  |  |  |
| 2.3.25.2.1.Для лиц, с которыми заключен договор о развитии застроенной территории: |  | Приказ Минэкономразвития России от 12.01.2015 № 1 (пп.11 Приложения) |  |  |
| 2.3.25.2.1.1 Договор о развитии застроенной территории |  |  | Договор о развитии застроенной территории | Органы местного самоуправления |
| 2.3.25.2.1.2. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) |  |  | Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) | Росреестр |
| 2.3.25.2.1.3 Утвержденный проект планировки и утвержденный проект межевания территории |  |  | Проект планировки территории и проект межевания территории | Органы местного самоуправления |
| 2.3.25.2.1.4. Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем |  |  | Выписка из ЕГРЮЛ | ФНС |
| 2.3.25.2.2. Для религиозных организаций, имеющих в собственности здания или сооружения религиозного или благотворительного назначения |  | Приказ Минэкономразвития России от 12.01.2015 № 1 (пп.12 Приложения) |  |  |
| 2.3.25.2.2.1. *Документ, удостоверяющий (устанавливающий) права заявителя на здание, сооружение, если право на такое здание, сооружение не зарегистрировано в ЕГРН:*  2.3.25.2.2.1.1. регистрационное удостоверение, выданное уполномоченным органом в порядке, установленном законодательством в месте его издания до момента создания Учреждения юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Ростовской области *(выданное организациями технической инвентаризации)*,  2.3.25.2.2.1.2. договор купли-продажи *(удостоверенный нотариусом)*,  2.3.25.2.2.1.3. договор дарения *(удостоверенный нотариусом)*,  2.3.25.2.2.1.4. договор мены (удостоверенный нотариусом),  2.3.25.2.2.1.5. решение суда о признании права на объект | 2.3.25.2.2.1. – с отметкой о регистрации в уполномоченном органе в порядке, установленном законодательством в месте его издания до момента создания Учреждения юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Ростовской области |  |  |  |
| 2.3.25.2.2.2. Документ, удостоверяющий (устанавливающий) права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРН:  2.3.25.2.2.2.1. Государственный акт на право пожизненного наследуемого владения (право постоянного (бессрочного) пользования землей *(выданный исполнительным комитетом Совета народных депутатов),*  2.3.25.2.2.2.2. Договор на передачу земельного участка в постоянное (бессрочное) пользование *(выданный исполнительным комитетом Совета народных депутатов)*  2.3.25.2.2.2.3. Свидетельство о праве бессрочного (постоянного) пользования землей *(выданное земельным комитетом, исполнительным органом сельского (поселкового) Совета народных депутатов)*  2.3.25.2.2.2.4. Договор аренды земельного участка, заключенный до момента создания Учреждения юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Ростовской области *(выданный земельным комитетом, администрацией МО)*  2.3.25.2.2.2.5. Решение суда  2.3.25.2.2.2.6. Договор безвозмездного пользования земельным участком *(выданный исполнительным комитетом Совета народных депутатов, администрацией МО)* |  |  |  |  |
| 2.3.25.2.2.3. Сообщение заявителя (заявителей), содержащее перечень всех зданий, сооружений, расположенных на испрашиваемом земельном участке, с указанием их кадастровых (условных, инвентарных) номеров и адресных ориентиров |  |  |  |  |
| 2.3.25.2.2.4. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) |  |  | Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) | Росреестр |
| 2.3.25.2.2.5. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (о здании и (или) сооружении, расположенном(ых) на испрашиваемом земельном участке) |  |  | Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (о здании и (или) сооружении, расположенном(ых) на испрашиваемом земельном участке) | Росреестр |
| 2.3.25.2.2.6. Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем |  |  | Выписка из ЕГРЮЛ | ФНС |
| 2.3.25.2.3. Для некоммерческих организаций, созданных гражданами, которым предоставлен земельный участок для садоводства, огородничества |  | Приказ Минэкономразвития России от 12.01.2015 № 1 (пп.13 Приложения) |  |  |
| 2.3.25.2.3.1. *Решение органа некоммерческой организации о приобретении земельного участка:* выписка из протокола общего собрания некоммерческой организации о приобретении земельного участка |  |  |  |  |
| 2.3.25.2.3.2.1 Утвержденный проект межевания территории  **или**  2.3.25.2.3.2.2 Проект организации и застройки территории некоммерческого объединения (в случае отсутствия утвержденного проекта межевания территории) |  |  | 2.3.2.1 Проект межевания территории  **или**  2.3.2.2 Проект организации и застройки территории некоммерческого объединения (в случае отсутствия утвержденного проекта межевания территории) | Органы местного самоуправления |
| 2.3.25.2.3.3. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) |  |  | Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) | Росреестр |
| 2.3.25.2.3.4. Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем |  |  | Выписка из ЕГРЮЛ | ФНС |
| 2.3.25.2.4 Для членов некоммерческой организации, созданной гражданами, которой предоставлен земельный участок для садоводства, огородничества |  | Приказ Минэкономразвития России от 12.01.2015 № 1 (пп.14 Приложения) |  |  |
| 2.3.25.2.4.1. *Документ, подтверждающий членство заявителя в некоммерческой организации:*  выписка из протокола общего собрания некоммерческой организации (о принятии в члены некоммерческой организации) |  |  |  |  |
| 2.3.25.2.4.2.1 Утвержденный проект межевания территории  **или**  2.3.25.2.4.2.2 Проект организации и застройки территории некоммерческого объединения (в случае отсутствия утвержденного проекта межевания территории) |  |  | 2.4.2.1 Проект межевания территории  **или**  2.4.2.2 Проект организации и застройки территории некоммерческого объединения (в случае отсутствия утвержденного проекта межевания территории) | Органы местного самоуправления |
| 2.3.25.2.4.3. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) |  |  | Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) | Росреестр |
| 2.3.25.2.4.4. Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице |  |  | Выписка из ЕГРЮЛ | ФНС |
| 2.3.25.2.5. Для граждан, имеющих трех и более детей |  | Приказ Минэкономразвития России от 12.01.2015 № 1 (пп.17 Приложения) |  |  |
| 2.3.25.2.5.1. Документы, подтверждающие изменение обстоятельств, послуживших основанием для постановки на учет в целях бесплатного предоставления земельного участка в собственность (изменения количественного состава семьи): | 2.3.25.2.5.1. Копия при предъявлении оригинала либо копия, заверенная в установленном порядке – 1 | Областной закон Ростовской области от 22.07.2003 № 19-ЗС (ст. 8.3) |  |  |
| 2.3.25.2.5.1.1. свидетельство о рождении ребенка |  |  |  |  |
| 2.3.25.2.5.1.2. свидетельство о смерти |  |  |  |  |
| 2.3.25.2.5.2.3. справка с места жительства гражданина о составе семьи, подтверждающая совместное проживание со всеми детьми |  |  | Справка с места жительства гражданина о составе семьи, подтверждающая совместное проживание со всеми детьми | Органы местного самоуправления (в случае если указанные сведения находятся в распоряжении подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций, участвующих в предоставлении государственных и муниципальных услуг) |
| 2.3.25.2.5.2. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) |  |  | Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) | Росреестр |
| 2.3.25.2.6 При обращении членов садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения граждан (в отношении земельных участков, не отнесенных к имуществу общего пользования, образованных из земельного участка, предоставленного до дня вступления в силу Федерального закона 25.10.2001 № 137-ФЗ (10.11.2001) для ведения садоводства, огородничества или дачного хозяйства некоммерческому объединению) |  | Федеральный закон от 25.10.2001 № 137-ФЗ (п. 2.8 ст. 3);  Приказ Минэкономразвития России от 12.01.2015 № 1 (пп.18 Приложения) |  |  |
| 2.3.25.2.6.1 *Документы, подтверждающие право на приобретение земельного участка, установленные законодательством Российской Федерации:* |  |  |  |  |
| 2.3.25.2.6.1.1. Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории, подготовленная гражданином (в случае отсутствия утвержденного проекта межевания территории, в границах которой расположен земельный участок, проекта организации и застройки территории некоммерческого объединения граждан либо при отсутствии описания местоположения границ такого земельного участка в государственном кадастре недвижимости) | 2.3.25.2.6.1.1. Оригинал | Федеральный закон от 25.10.2001 № 137-ФЗ (п. 2.8 ст. 3) |  |  |
| 2.3.25.2.6.1.2. *Протокол общего собрания членов садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения граждан (собрания уполномоченных) о распределении земельных участков между членами указанного объединения, иной устанавливающий распределение земельных участков в этом объединении документ или выписка из указанного протокола или указанного документа*:  выписка из протокола общего собрания некоммерческой организации (о распределении земельных участков между членами объединения) | 2.3.25.2.6.1.2. Копия при предъявлении оригинала – 1 | Федеральный закон от 25.10.2001 № 137-ФЗ (п. 2.8 ст. 3) |  |  |
| Если ранее ни один из членов некоммерческого объединения граждан не обращался с заявлением о предоставлении земельного участка в собственность:  2.3.25.2.6.1.3. *Документ, удостоверяющий (устанавливающий) права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРН:*  2.3.25.2.6.1.3.1 Государственный акт на право пожизненного наследуемого владения (право постоянного (бессрочного) пользования землей *(выданный исполнительным комитетом Совета народных депутатов),*  2.3.25.2.6.1.3.2. Свидетельство о праве бессрочного (постоянного) пользования землей *(выданное земельным комитетом, исполнительным органом сельского (поселкового) Совета народных депутатов),*  2.3.25.2.6.1.3.3. Договор аренды земельного участка, заключенный до момента создания Учреждения юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Ростовской области *(выданный земельным комитетом, администрацией МО)*  2.3.25.2.6.1.3.4. Решение исполнительного комитета о предоставлении земельного участка *(выданное исполнительным комитетом Совета народных депутатов)*  2.3.25.2.6.1.3.5. Акт органа местного самоуправления о предоставлении земельного участка, переданный на постоянное хранение в муниципальный архив | 2.3.25.2.6.1.3. Копия при предъявлении оригинала – 1 | Федеральный закон от 25.10.2001 № 137-ФЗ (п. 2.8 ст. 3) |  |  |
| Если ранее ни один из членов некоммерческого объединения граждан не обращался с заявлением о предоставлении земельного участка в собственность:  2.3.25.2.6.1.4. Сведения о некоммерческом объединении, содержащиеся в ЕГРЮЛ (орган запрашивает их самостоятельно без участия заявителя) |  |  | Выписка из ЕГРЮЛ | ФНС |
| 2.3.25.2.6.2. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) |  |  | Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) | Росреестр |
| 2.3.25.2.7. При обращении садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения граждан (в отношении земельных участков, относящихся к имуществу общего пользования, образованных из земельного участка, предоставленного до дня вступления в силу Федерального закона 25.10.2001 № 137-ФЗ (10.11.2001) для ведения садоводства, огородничества или дачного хозяйства некоммерческому объединению) |  | Федеральный закон от 25.10.2001 № 137-ФЗ (п. 2.8 ст. 3);  Приказ Минэкономразвития России от 12.01.2015 № 1 (пп.18 Приложения) |  |  |
| 2.3.25.2.7.1. *Документы, подтверждающие право на приобретение земельного участка, установленные законодательством Российской Федерации:* |  |  |  |  |
| 2.3.25.2.7.1.1. Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории, подготовленная гражданином (в случае отсутствия утвержденного проекта межевания территории, в границах которой расположен земельный участок, проекта организации и застройки территории некоммерческого объединения граждан либо при отсутствии описания местоположения границ такого земельного участка в государственном кадастре недвижимости) | 2.3.25.2.7.1.1 Оригинал – 1 | Федеральный закон от 25.10.2001 № 137-ФЗ (п. 2.9 ст. 3) |  |  |
| 2.3.25.2.7.1.2. *Выписка из решения общего собрания членов садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения граждан (собрания уполномоченных) о приобретении земельного участка, относящегося к имуществу общего пользования, в собственность объединения:*  выписка из протокола общего собрания некоммерческой организации (о приобретении земельного участка, относящегося к имуществу общего пользования, в собственность объединения) | 2.3.25.2.7.1.2. Копия при предъявлении оригинала | Федеральный закон от 25.10.2001 N 137-ФЗ (ред. от 08.03.2015) (п.2.9 ст. 3) |  |  |
| 2.3.25.2.7.1.3.1.*Учредительные документы садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения граждан, подтверждающие право заявителя действовать без доверенности от имени этого объединения:*  Устав юридического лица,  **или**  2.3.25.2.7.1.3.2 Выписка из решения общего собрания членов некоммерческого объединения (собрания уполномоченных), в соответствии с которым заявитель был уполномочен на подачу заявления | 2.3.25.2.7.1.3. Оригинал или засвидетельствованная в нотариальном порядке копия – 1 | Федеральный закон от 25.10.2001 N 137-ФЗ (ред. от 08.03.2015) (п.2.9 ст. 3) |  |  |
| 2.3.25.2.7.1.4. *Документ, удостоверяющий (устанавливающий) права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРН:*  2.3.25.2.7.1.4.1. Государственный акт на право пожизненного наследуемого владения (право постоянного (бессрочного) пользования землей *(выданный исполнительным комитетом Совета народных депутатов),*  2.3.25.2.7.1.4.2.Свидетельство о праве бессрочного (постоянного) пользования землей *(выданное земельным комитетом, исполнительным органом сельского (поселкового) Совета народных депутатов),*  2.3.25.2.7.1.4.3. Договор аренды земельного участка, заключенный до момента создания Учреждения юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Ростовской области *(выданный земельным комитетом, администрацией МО),*  2.3.25.2.7.1.4.4. Решение исполнительного комитета о предоставлении земельного участка *(выданное исполнительным комитетом Совета народных депутатов)*  2.3.25.2.7.1.4.5. Акт органа местного самоуправления о предоставлении земельного участка, переданный на постоянное хранение в муниципальный архив |  |  |  |  |
| 2.3.25.2.7.1.5. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)земельном участке |  |  | Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) | Росреестр |
| 2.3.25.2.8. При обращении гражданина РФ в отношении земельного участка, который находится в его фактическом пользовании, если на таком земельном участке расположен жилой дом, право собственности на который возникло у гражданина до дня введения в действие Земельного кодекса РФ (30.10.2001) либо после дня введения его в действие, при условии, что право собственности на жилой дом перешло к гражданину в порядке наследования и право собственности наследодателя на жилой дом возникло до дня введения в действие Земельного кодекса РФ |  |  |  |  |
| 2.3.25.2.8.1 *Документ, подтверждающий право собственности на жилой дом, находящийся на фактически используемом земельном участке, которое возникло у гражданина до дня введения в действие Земельного кодекса РФ (для граждан РФ):*  2.3.25.2.8.1.1. регистрационное удостоверение, выданное уполномоченным органом в порядке, установленном законодательством в месте его издания до момента создания Учреждения юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Ростовской области *(выданное организациями технической инвентаризации)*,  2.3.25.2.8.1.2. договор купли-продажи (*удостоверенный нотариусом)*,  2.3.25.2.8.1.3. договор дарения (*удостоверенный нотариусом),*  2.3.25.2.8.1.4. договор мены (*удостоверенный нотариусом),*  2.3.25.2.8.1.5. договор ренты *(удостоверенный нотариусом),*  2.3.25.2.8.1.6. договор пожизненного содержания с иждивением *(удостоверенный нотариусом)*,  2.3.25.2.8.1.7. решение суда о признании права на объект,  2.3.25.2.8.1.8. свидетельство о праве на наследство по закону *(выданное нотариусом)*,  2.3.25.2.8.1.9. свидетельство о праве на наследство по завещанию *(выданное нотариусом)*  **или**  2.3.25.2.8.2. *Документ, подтверждающий право собственности на жилой дом, находящийся на фактически используемом земельном участке, которое возникло у гражданина после дня введения Земельного кодекса РФ в действие, при условии, что право собственности на жилой дом перешло к гражданину в порядке наследования и право собственности наследодателя на жилой дом возникло до дня введения в действие Земельного кодекса РФ (для физических лиц):*  2.3.25.2.8.2.1. решение суда о признании права на объект,  2.3.25.2.8.2.2. свидетельство о праве на наследство по закону *(выданное нотариусом)*,  2.3.25.2.8.2.3. свидетельство о праве на наследство по завещанию *(выданное нотариусом)* | 2.3.25.2.8.1-2.3.25.2.8.2. Копия при предъявлении оригинала – 1  2.3.25.2.8.1-2.3.25.2.8.2.– с отметкой о регистрации в уполномоченном органе в порядке, установленном законодательством в месте его издания | Федеральный закон от 25.10.2001 № 137-ФЗ (п.4 ст. 3)  Приказ Минэкономразвития России от 12.01.2015 № 1 (пп.18 Приложения) |  |  |
| 2.3.25.2.8.3. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) |  |  | Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) | Росреестр |
| 2.3.25.2.9. Для общероссийских общественных организаций инвалидов и организаций, единственными учредителями которых являются общероссийские общественные организации инвалидов, имеющих в собственности здания, сооружения на день введения в действие Земельного кодекса РФ (30.10.2001) |  |  |  |  |
| 2.3.25.2.9.1. *Документ, удостоверяющий (устанавливающий) права заявителя на здание, сооружение, если право на такое здание, сооружение не зарегистрировано в ЕГРН:*  2.3.25.2.9.1.1. регистрационное удостоверение, выданное уполномоченным органом в порядке, установленном законодательством в месте его издания до момента создания Учреждения юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Ростовской области (выданное организациями технической инвентаризации),  2.3.25.2.9.1.2. договор купли-продажи *(удостоверенный нотариусом)*,  2.3.25.2.9.1.3. договор дарения *(удостоверенный нотариусом),*  2.3.25.2.9.1.4. договор мены *(удостоверенный нотариусом)*,  2.3.25.2.9.1.5. решение суда о признании права на объект | 2.3.25.2.9.1. Копия при предъявлении оригинала – 1  2.3.25.2.9.1. – с отметкой о регистрации в уполномоченном органе в порядке, установленном законодательством в месте его издания до момента создания Учреждения юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Ростовской области | Федеральный закон от 25.10.2001 № 137-ФЗ (п.2 статьи 3);  Приказ Минэкономразвития России от 12.01.2015 №1 (пп.18 Приложения) |  |  |
| 2.3.25.2.9.2.  Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (о здании и (или) сооружении, расположенном(ых) на испрашиваемом земельном участке) |  |  | Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (о здании и (или) сооружении, расположенном(ых) на испрашиваемом земельном участке) | Росреестр |
| 2.3.25.2.9.3. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) |  |  | Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) | Росреестр |
| 2.3.25.2.9.4. Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице |  |  | Выписка из ЕГРЮЛ | ФНС |
| 2.3.25.2.10. Для Героев Советского Союза, Героев Российской Федерации и полных кавалеров ордена Славы, Героев Социалистического Труда, Героев Труда Российской Федерации, полных кавалеров ордена Трудовой Славы (в отношении земельных участков для индивидуального жилищного строительства, дачного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, садоводства и огородничества) |  | Закон РФ от 15.01.1993 № 4301-1 (ст.5)  Федеральный закон от 09.01.1997 № 5-ФЗ (ст.3);  Приказ Минэкономразвития России от 12.01.2015 №1 (пп.18 Приложения) |  |  |
| 2.3.25.2.10.1. Удостоверение |  |  |  |  |
| 2.3.25.2.10.2. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) |  |  | Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) | Росреестр |
|  |  |  |  |  |
| **2.3.26.** Для предоставления  земельного участка гражданину для сенокошения, выпаса сельскохозяйственных животных, ведения огородничества или земельного участка, расположенного за границами населенного пункта, гражданину для ведения личного подсобного хозяйства |  | Земельный кодекс РФ (пп. 19 п. 2 ст. 39.6);  Приказ Минэкономразвития России от 12.01.2015 № 1 (пп.45 Приложения) |  |  |
| 2.3.26.1. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) |  |  | Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) | Росреестр |
|  |  |  |  |  |
| **2.3.27.** Для предоставления  земельного участка, необходимого для проведения работ, связанных с пользованием недрами, недропользователю |  | Земельный кодекс РФ (пп. 20 п. 2 ст. 39.6);  Приказ Минэкономразвития России от 12.01.2015 № 1 (пп.46 Приложения) |  |  |
| 2.3.27.1. Выдержка из лицензии на пользование недрами, подтверждающая границы горного отвода (за исключением сведений, содержащих государственную тайну) |  |  | Лицензия на пользование недрами | Министерство природных ресурсов и экологии Российской Федерации  **или**  Министерство природных ресурсов и экологии Ростовской области |
| 2.3.27.2. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) |  |  | Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) | Росреестр |
| 2.3.27.3. Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице |  |  | Выписка из ЕГРЮЛ | ФНС |
|  |  |  |  |  |
| **2.3.28.** Для предоставления  земельного участка, необходимого для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, лицу, с которым заключено концессионное соглашение |  | Земельный кодекс РФ (пп. 23 п. 2 ст. 39.6);  Приказ Минэкономразвития России от 12.01.2015 № 1 (пп.50 Приложения) |  |  |
|  |  |  |  |  |
| 2.3.28.1. Концессионное соглашение |  |  | Концессионное соглашение | Органы местного самоуправления |
| 2.3.28.2. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) |  |  | Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) | Росреестр |
| 2.3.28.3. Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице |  |  | Выписка из ЕГРЮЛ | ФНС |
|  |  |  |  |  |
| **2.3.29.** Для предоставления  земельного участка для освоения территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого использования  лицу, заключившему договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого использования |  | Земельный кодекс РФ (пп. 23.1 п. 2 ст. 39.6);  Приказ Минэкономразвития России от 12.01.2015 № 1 (пп.51 Приложения) |  |  |
| 2.3.29.1. Договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого использования |  |  | Договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого использования | Органы местного самоуправления |
| 2.3.29.2. Утвержденный проект планировки и утвержденный проект межевания территории |  |  | Проект планировки и проект межевания территории | Органы местного самоуправления |
| 2.3.29.3. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) |  |  | Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) | Росреестр |
| 2.3.29.4. Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице |  |  | Выписка из ЕГРЮЛ | ФНС |
|  |  |  |  |  |
| **2.3.30.** Для предоставления  земельного участка для освоения территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования  лицу, заключившему договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования, и в случаях, предусмотренных законом субъекта Российской Федерации, некоммерческой организации, созданной субъектом Российской Федерации или муниципальным образованием для освоения территорий в целях строительства и эксплуатации наемных домов социального использования |  | Земельный кодекс РФ (пп. 23.1 п. 2 ст. 39.6);  Приказ Минэкономразвития России от 12.01.2015 № 1 (пп.52 Приложения) |  |  |
| 2.3.30.1. Договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования |  |  | Договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования | Органы местного самоуправления |
| 2.3.30.2. Утвержденный проект планировки и утвержденный проект межевания территории |  |  | Проект планировки и проект межевания территории | Органы местного самоуправления |
| 2.3.30.3. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) |  |  | Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) | Росреестр |
| 2.3.30.4. Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице |  |  | Выписка из ЕГРЮЛ | ФНС |
| **2.3.31**. Для предоставления земельного участка, необходимого для осуществления деятельности, предусмотренной специальным инвестиционным контрактом |  | Земельный кодекс РФ (пп. 23.2 п. 2 ст. 39.6);  Приказ Минэкономразвития России от 12.01.2015 № 1 (пп.52.1 Приложения) |  |  |
| 2.3.31.1. Специальный инвестиционный контракт |  |  |  |  |
| 2.3.31.2. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) |  |  | Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) | Росреестр |
| 2.3.31.3. Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем |  |  | Выписка из ЕГРЮЛ | ФНС |
|  |  |  |  |  |
| **2.3.32.** Для предоставления  земельного участка, необходимого для осуществления видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства, лицу, с которым заключено охотхозяйственное соглашение |  | Земельный кодекс РФ (пп. 24 п. 2 ст. 39.6);  Приказ Минэкономразвития России от 12.01.2015 № 1 (пп.53 Приложения) |  |  |
| 2.3.32.1. Охотхозяйственное соглашение |  |  | Охотхозяйственное соглашение | Министерство природных ресурсов и экологии Ростовской области |
| 2.3.32.2. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) |  |  | Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) | Росреестр |
| 2.3.32.3. Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице |  |  | Выписка из ЕГРЮЛ | ФНС |
| 2.3.32.4. Выписка из ЕГРИП об индивидуальном предпринимателе |  |  | Выписка из ЕГРИП | ФНС |
|  |  |  |  |  |
| **2.3.33.** Для предоставления  земельного участка для размещения водохранилищ и (или) гидротехнических сооружений, если размещение этих объектов предусмотрено документами территориального планирования в качестве объектов федерального, регионального или местного значения |  | Земельный кодекс РФ (пп. 25 п. 2 ст. 39.6);  Приказ Минэкономразвития России от 12.01.2015 № 1 (пп.54 Приложения) |  |  |
| 2.3.33.1. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) |  |  | Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) | Росреестр |
| 2.3.33.2. Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице |  |  | Выписка из ЕГРЮЛ | ФНС |
| 2.3.33.3. Выписка из ЕГРИП об индивидуальном предпринимателе |  |  | Выписка из ЕГРИП | ФНС |
|  |  |  |  |  |
| **2.3.34.** Для предоставления  земельного участка для осуществления деятельности Государственной компании «Российские автомобильные дороги» в границах полос отвода и придорожных полос автомобильных дорог |  | Земельный кодекс РФ (пп. 26 п. 2 ст. 39.6);  Приказ Минэкономразвития России от 12.01.2015 № 1 (пп.55 Приложения) |  |  |
| 2.3.34.1. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) |  |  | Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) | Росреестр |
| 2.3.34.2. Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице |  |  | Выписка из ЕГРЮЛ | ФНС |
|  |  |  |  |  |
| **2.3.35.** Для предоставления  земельного участка для осуществления деятельности открытого акционерного общества «Российские железные дороги» для размещения объектов инфраструктуры железнодорожного транспорта общего пользования |  | Земельный кодекс РФ (пп. 27 п. 2 ст. 39.6);  Приказ Минэкономразвития России от 12.01.2015 № 1 (пп.56 Приложения) |  |  |
| 2.3.35.1. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) |  |  | Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) | Росреестр |
| 2.3.35.2. Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице |  |  | Выписка из ЕГРЮЛ | ФНС |
|  |  |  |  |  |
| **2.3.36.** Для предоставления  земельного участка резиденту зоны территориального развития, включенному в реестр резидентов зоны территориального развития, в границах указанной зоны для реализации инвестиционного проекта в соответствии с инвестиционной декларацией |  | Земельный кодекс РФ (пп. 28 п. 2 ст. 39.6);  Приказ Минэкономразвития России от 12.01.2015 № 1 (пп.57 Приложения) |  |  |
| 2.3.36.1. Инвестиционная декларация, в составе которой представлен инвестиционный проект |  |  | Инвестиционная декларация, в составе которой представлен инвестиционный проект | Орган местного самоуправления |
| 2.3.36.2. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) |  |  | Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) | Росреестр |
| 2.3.36.3. Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице |  |  | Выписка из ЕГРЮЛ | ФНС |
|  |  |  |  |  |
| **2.3.37.** Для предоставления  земельного участка лицу, обладающему правом на добычу (вылов) водных биологических ресурсов на основании решения о предоставлении их в пользование, договора о предоставлении рыбопромыслового участка или договора пользования водными биологическими ресурсами, для осуществления деятельности, предусмотренной указанными решением или договорами |  | Земельный кодекс РФ (пп. 29 п. 2 ст. 39.6);  Приказ Минэкономразвития России от 12.01.2015 № 1 (пп.58 Приложения) |  |  |
| 2.3.37.1.1. Решение о предоставлении в пользование водных биологических ресурсов  **или**  2.3.37.1.2. договор о предоставлении рыбопромыслового участка, договор пользования водными биологическими ресурсами |  |  | Решение о предоставлении в пользование водных биологических ресурсов  или  договор о предоставлении рыбопромыслового участка, договор пользования водными биологическими ресурсами | Министерство природных ресурсов и экологии |
| 2.3.37.2. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) |  |  | Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) | Росреестр |
| 2.3.37.3. Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице |  |  | Выписка из ЕГРЮЛ | ФНС |
|  |  |  |  |  |
| **2.3.38.** Для предоставления  земельного участка юридическому лицу для размещения ядерных установок, радиационных источников, пунктов хранения ядерных материалов и радиоактивных веществ, пунктов хранения, хранилищ радиоактивных отходов и пунктов захоронения радиоактивных отходов, решения о сооружении и о месте размещения которых приняты Правительством Российской Федерации |  | Земельный кодекс РФ (пп. 30 п. 2 ст. 39.6);  Приказ Минэкономразвития России от 12.01.2015 № 1 (пп.59 Приложения) |  |  |
| 2.3.38.1. Решение Правительства Российской Федерации о сооружении ядерных установок, радиационных источников, пунктов хранения ядерных материалов и радиоактивных веществ, пунктов хранения, хранилищ радиоактивных отходов и пунктов захоронения радиоактивных отходов и о месте их размещения |  |  | Решение Правительства Российской Федерации о сооружении ядерных установок, радиационных источников, пунктов хранения ядерных материалов и радиоактивных веществ, пунктов хранения, хранилищ радиоактивных отходов и пунктов захоронения радиоактивных отходов и о месте их размещения | Правительство Российской Федерации |
| 2.3.38.2. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) |  |  | Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) | Росреестр |
| 2.3.38.3. Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице |  |  | Выписка из ЕГРЮЛ | ФНС |
|  |  |  |  |  |
| **2.3.39.** Для предоставления  земельного участка, предназначенного для ведения сельскохозяйственного производства, арендатору, который надлежащим образом использовал такой земельный участок, при условии, что заявление о заключении нового договора аренды такого земельного участка подано этим арендатором до дня истечения срока действия ранее заключенного договора аренды такого земельного участка |  | Земельный кодекс РФ (пп. 31 п. 2 ст. 39.6);  Приказ Минэкономразвития России от 12.01.2015 № 1 (пп.60 Приложения) |  |  |
| 2.3.39.1. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) |  |  | Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) | Росреестр |
| 2.3.39.2. Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице |  |  | Выписка из ЕГРЮЛ | ФНС |
| 2.3.39.3. Выписка из ЕГРИП об индивидуальном предпринимателе |  |  | Выписка из ЕГРИП | ФНС |
|  |  |  |  |  |
| **2.3.40.** Для предоставления  земельного участка арендатору если этот арендатор имеет право на заключение нового договора аренды такого земельного участка |  | Земельный кодекс РФ (пп. 32 п. 2 ст. 39.6);  Приказ Минэкономразвития России от 12.01.2015 № 1 (пп.61 Приложения) |  |  |
| 2.3.40.1. *Документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРН:*  договор аренды земельного участка, заключенный до момента создания Учреждения юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Ростовской области *(выданный земельным комитетом, администрацией МО)* |  |  |  |  |
| 2.3.40.2. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) |  |  | Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) | Росреестр |
| 2.3.40.3. Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице |  |  | Выписка из ЕГРЮЛ | ФНС |
|  |  |  |  |  |
| **2.4. При предоставлении земельного участка в безвозмездное пользование** |  |  |  |  |
| 2.4.1. Работнику организации, которой земельный участок предоставлен на праве постоянного (бессрочного) пользования |  | Приказ Минэкономразвития России от 12.01.2015 № 1 (пп.72 Приложения) |  |  |
| 2.4.1.1.1.Приказ о приеме на работу  **или**  2.4.1.1.2. Выписка из трудовой книжки  **или**  2.4.1.1.3. Трудовой договор (контракт) |  |  |  |  |
| 2.4.1.2. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) |  |  | Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) | Росреестр |
| 2.4.2. Религиозной организации, которой на праве безвозмездного пользования предоставлены здания, сооружения |  | Приказ Минэкономразвития России от 12.01.2015 № 1 (пп. 74 Приложения) |  |  |
| 2.4.2.1. Договор безвозмездного пользования зданием, сооружением, если право на такое здание, сооружение не зарегистрировано в ЕГРН, (выданный лицами, не являющимися органами власти) |  |  |  |  |
| 2.4.2.2. *Документ, удостоверяющий (устанавливающий) права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРН:*  2.4.2.2.1. Государственный акт на право пожизненного наследуемого владения (право постоянного (бессрочного) пользования землей *(выданный исполнительным комитетом Совета народных депутатов),*  2.4.2.2.2. Договор на передачу земельного участка в постоянное (бессрочное) пользование *(выданный исполнительным комитетом Совета народных депутатов)*  2.4.2.2.3. Свидетельство о праве бессрочного (постоянного) пользования землей *(выданное земельным комитетом, исполнительным органом сельского (поселкового) Совета народных депутатов)*  2.4.2.2.4. Договор аренды земельного участка, заключенный до момента создания Учреждения юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Ростовской области *(выданный земельным комитетом, администрацией МО)*  2.4.2.2.5. Решение суда  2.4.2.2.6. Договор безвозмездного пользования земельным участком *(выданный исполнительным комитетом Совета народных депутатов, администрацией МО)* |  |  |  |  |
| 2.4.2.3. Сообщение заявителя (заявителей), содержащее перечень всех зданий, сооружений, расположенных на испрашиваемом земельном участке, с указанием их кадастровых (условных, инвентарных) номеров и адресных ориентиров |  |  |  |  |
| 2.4.2.4. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) |  |  | Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) | Росреестр |
| 2.4.2.5. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (о здании и (или) сооружении, расположенном(ых) на испрашиваемом земельном участке) |  |  | Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (о здании и (или) сооружении, расположенном(ых) на испрашиваемом земельном участке) | Росреестр |
| 2.4.2.6. Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем |  |  | Выписка из ЕГРЮЛ | ФНС |
| 2.4.3. Лицу, с которым в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» заключен гражданско-правовой договор на строительство или реконструкцию объектов недвижимости, осуществляемые полностью за счет средств федерального бюджета, средств бюджета субъекта Российской Федерации или средств местного бюджета |  | Приказ Минэкономразвития России от 12.01.2015 № 1 (пп. 75 Приложения) |  |  |
| 2.4.3.1. Гражданско-правовые договоры на строительство или реконструкцию объектов недвижимости, осуществляемые полностью за счет средств федерального бюджета, средств бюджета субъекта Российской Федерации или средств местного бюджета |  |  | Гражданско-правовые договоры на строительство или реконструкцию объектов недвижимости, осуществляемые полностью за счет средств федерального бюджета, средств бюджета субъекта Российской Федерации или средств местного бюджета | Орган власти, с которым заключен договор |
| 2.4.3.2. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) |  |  | Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) | Росреестр |
| 2.4.3.3. Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем |  |  | Выписка из ЕГРЮЛ | ФНС |
| 2.4.4. Гражданину, которому предоставлено служебное жилое помещение в виде жилого дома |  | Приказ Минэкономразвития России от 12.01.2015 № 1 (пп. 78 Приложения) |  |  |
| 2.4.4.1. Договор найма служебного жилого помещения |  |  | Договор найма служебного жилого помещения | Органы местного самоуправления |
| 2.4.4.2. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) |  |  | Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) | Росреестр |
| 2.4.5. Некоммерческой организации, созданной гражданами для ведения огородничества или садоводства |  | Приказ Минэкономразвития России от 12.01.2015 № 1 (пп. 81 Приложения) |  |  |
| 2.4.5.1. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) |  |  | Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) | Росреестр |
| 2.4.5.2. Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем |  |  | Выписка из ЕГРЮЛ | ФНС |
| 2.4.6. Лицу, с которым в соответствии с Федеральным законом от 29.12.2012 г. № 275-ФЗ «О государственном оборонном заказе» или Федеральным законом от 05.04.2013 г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» заключен государственный контракт на выполнение работ, оказание услуг для обеспечения обороны страны и безопасности государства, осуществляемых полностью за счет средств федерального бюджета |  | Приказ Минэкономразвития России от 12.01.2015 № 1 (пп. 84 Приложения) |  |  |
| 2.4.6.1. Государственный контракт |  |  | Государственный контракт | Орган власти |
| 2.4.6.2. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) |  |  | Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) | Росреестр |
| 2.4.6.3. Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем |  |  | Выписка из ЕГРЮЛ | ФНС |
| 2.4.7. Некоммерческой организации, предусмотренной законом субъекта Российской Федерации и созданная субъектом Российской Федерации в целях жилищного строительства для обеспечения жилыми помещениями отдельных категорий граждан |  | Приказ Минэкономразвития России от 12.01.2015 № 1 (пп. 85 Приложения) |  |  |
| 2.4.7.1. Решение субъекта Российской Федерации о создании некоммерческой организации |  |  | Решение субъекта Российской Федерации о создании некоммерческой организации |  |
| 2.4.7.2. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) |  |  | Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) | Росреестр |
| 2.4.7.3. Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем |  |  | Выписка из ЕГРЮЛ | ФНС |
| 2.4.8. Лицу, право безвозмездного пользования которого на земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности, прекращено в связи с изъятием для государственных или муниципальных нужд |  | Приказ Минэкономразвития России от 12.01.2015 № 1 (пп. 86 Приложения) |  |  |
| 2.4.8.1. Соглашение об изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд или решение суда, на основании которого земельный участок изъят для государственных или муниципальных нужд |  |  | Соглашение об изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд или решение суда, на основании которого земельный участок изъят для государственных или муниципальных нужд | Федеральный уполномоченный орган (для федеральных) |
| 2.4.8.2. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) |  |  | Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) | Росреестр |
| 2.4.8.3. Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем |  |  | Выписка из ЕГРЮЛ | ФНС |
| 3. Схема расположения земельного участка (в случае если испрашиваемый земельный участок предстоит образовать и отсутствует проект межевания территории, в границах которой предстоит образовать такой земельный участок) | 3. Оригинал – 1 | Земельный кодекс РФ (пп. 2 п. 2 ст. 39.15) |  |  |
| 4.Проектная документация о местоположении, границах, площади и об иных количественных и качественных характеристиках лесных участков (в случае, если подано заявление о предварительном согласовании предоставления лесного участка) | 4. Оригинал – 1 | Земельный кодекс РФ (пп. 3 п. 2 ст. 39.15) |  |  |
| 5.Документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя, в случае, если с заявлением о предварительном согласовании предоставления земельного участка обращается представитель заявителя | 5. Оригинал – 1 | Земельный кодекс РФ (пп. 4 п. 2 ст. 39.15) |  |  |
| 5.1. Для представителей физического лица:  5.1.1. Доверенность, оформленная в установленном законом порядке, на представление интересов заявителя  5.1.2. Свидетельство о рождении  5.1.3. Акт органа опеки и попечительства о назначении опекуна или попечителя |  |  |  |  |
| 5.2. Для представителей юридического лица:  5.2.1. Доверенность, оформленная в установленном законом порядке, на представление интересов заявителя  5.2.2. Определение арбитражного суда о введении внешнего управления и назначении внешнего управляющего (для организации, в отношении которой введена процедура внешнего управления). |  |  |  |  |
| 6. Заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства (в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо) | 6. Оригинал – 1 | Земельный кодекс РФ (пп. 5 п. 2 ст. 39.15) |  |  |
| 7. Подготовленные некоммерческой организацией, созданной гражданами, списки ее членов  (в случае, если подано заявление о предварительном согласовании предоставления земельного участка указанной организации для ведения огородничества или садоводства) | 7. Оригинал – 1 | Земельный кодекс РФ (пп.6 п. 2 ст. 39.15) |  |  |
| 8. Документ, удостоверяющий личность заявителя или представителя заявителя\*:  8.1. Паспорт гражданина Российской Федерации, удостоверяющий личность гражданина Российской Федерации на территории Российской Федерации (для граждан Российской Федерации)  8.2. Временное удостоверение личности (для граждан Российской Федерации)  8.3. Паспорт гражданина иностранного государства, легализованный на территории | 8. Копия при предъявлении оригинала – 1 | Приказ Минэкономразвития России от 12.01.2015 № 1 (п.2) |  |  |

Приложение № 2

к Административному регламенту

по предоставлению муниципальной услуги

«Предварительное согласование предоставления земельного участка»

**Образец заявления**

Главе Администрации Красноармейского сельского поселения

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(адрес регистрации)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(контактный телефон)

**ЗАЯВЛЕНИЕ**

**о предварительном согласовании предоставления земельного участка**

Прошу о предварительном согласовании предоставления земельного участкана праве **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**с кадастровым номером № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ , согласно \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_ кв.м., расположенного по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, для \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, сроком на \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ .

Основание предоставления земельного участка без проведения торгов:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Приложение:

1. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

5.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

подпись дата